



शिवसताक्षी राजपत्र

स्थानीय सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड २) झापा, असाढ २६ गते, २०८१ साल (संख्या २

भाग १

स्थानीय सरकार

शिवसताक्षी नगरपालिका

शिवसताक्षी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना:

शिवसताक्षी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष ०८१/८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने , छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम शिवसताक्षी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- १.१) यस ऐनको नाम ' शिवसताक्षी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१ ' रहेको छ ।
- १.२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण ०१ गते देखि शिवसताक्षी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२) सम्पत्ति कर:

शिवसताक्षी नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र घर जग्गा कर तथा मालपोतलाई एकिकृत गरी अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरी अनुसूची २ बमोजिम गणना गरी सम्पत्ति कर लगाइनेछ ।

३) घर जग्गा बहाल कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा अनुसूचि ३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

४) व्यवसाय कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि ४ बमोजिम व्यापार, व्यवसायहरूमा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५) सवारी साधन दर्ता / नविकरण कर :

- १) नगरपालिकामा दर्ता हुने र दर्ताभई सञ्चालनमा रहेका टाँगा, रिक्सा, अटिरक्सा, विधुतिय रिक्सा (ई-रिक्सा) र पावरटिलरमा अनुसूची-५ बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने छ र असुल उपर गरिने छ ।
- २) प्रदेश कानून बमोजिम प्रदेश सरकारले लगाएको सवारी साधन कर प्रदेश सरकारले तोकेको कार्यालयमा नै बुझाउनु पर्नेछ ।
- ३) उपदफा (२) बमोजिम संकलित रकम प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरी प्राप्त गर्ने रकम नगरपालिकाको सञ्चित कोषमा दाखिला गरिनेछ ।

६) सडक पूर्वाधार उपयोग शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका वा यस नगरपालिका क्षेत्रमा सञ्चालन हुने सवारी (सरकारी, कुटनैतिक नियोग, सस्थान, सुरक्षा निकाय, दकमल, एम्बुलेन्स बाहेक) साधनलाई अनुसूचि ६ बमोजिम सडक पुर्वाधार उपभोग शुल्क लगाइनेछ ।

७) मनोरञ्जन कर :

- १) नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन सेवा व्यवसायमा अनुसूची -७ बमोजिमको दरमा मनोरञ्जन कर असुल उपर गरिने छ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिम मनोरञ्जन करबाट उठेको रकम मनोरञ्जन स्थलको धनिले कर उठेको महिना भन्दा पछिल्लो महिनाको २५ गते भित्रमा नगरपालिकामा जम्मा गर्नु पर्नेछ ।
- ३) उपदफा (२) बमोजिमको रकम नगरपालिकाको विभाज्य कोषमा जम्मा गरी प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।
- ४) उपदफा (३) बमोजिम बाँडफाँड भएको रकम मध्ये प्रदेश कानून बमोजिम स्थानीय तहले प्राप्त गर्ने रकम नगरपालिकाको सञ्चित कोषमा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

८) सिफारिस दस्तुर : नगरपालिकाबाट माग बमोजिम विभिन्न प्रयोजनका लागि उपलब्ध गराईने अनुसूची-८ बमोजिमका सिफारिसहरूमा सिफारिस दस्तुर लगाई असुल गरिने छ ।

९) सेवा शुल्क / दस्तुर :

- १) नगरपालिकाले नेपालको संविधानको अनुसूची ८ बमोजिमका क्षेत्र र विषयमा आफुले पुर्याएको सेवा वापत अनुसूची ९ मा उल्लेखित दररेटमा सेवा शुल्क वा दस्तुर लगाई असुल गरिनेछ ।
- २) नगरपालिकाको न्यायीक समितिमा उजुरीदर्ता गरे वापत अनुसूची १० बमोजिमको सेवा शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
- ३) नगरपालिका संग अमिन सेवा माग भएमा वा न्याय निरूपण गर्दा अमिन खटाउनु पर्दा वा अन्य तवरले अमिन सेवा उपलब्ध गराउनु पर्दा अनुसूची ११ बमोजिमको अमिन सेवा शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

१०) विज्ञापन कर : नगरपालिका क्षेत्र भित्र राखिने होर्डिंग बोर्ड, साइन बोर्ड, ब्यानर, ट्राईभिजन, गल्लोवोर्ड, डिजिटल बोर्ड, स्टिल धातु फ्रेम वा स्थानमा लेखे वा विधुतिय तरङ्ग प्रयोग गरिएको विज्ञापन/प्रचारका लागि राखिने बस्तु वा सामग्रीमा गरिने विज्ञापनमा अनुसूची १२ बमोजिमविज्ञापन कर लगाई असुल गरिनेछ ।

११) बहाल विटौरी शुल्क :

- १) नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको सार्वजनिक/ऐलानी पर्ती जग्गामा बनेके सार्वजनिक संरचना वा स्थायी संरचना बनाई बसोवास, व्यवसाय वा अन्य प्रयोजनमा उपभोग गरेका व्यक्ति वा सस्थासंग अनुसूची १३ बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क असुल गरिनेछ ।

१२) प्राकृतिक श्रोत संकलन तथा विक्री शुल्क :

- १) आर्थिक वर्ष २०८१/८२ मा शिवसताक्षी नगरपालिका क्षेत्र भएर बग्ने खोला/नदि वा नगरपालिका क्षेत्र भित्रकै अन्य स्थानबाट बाट नियम बमोजिम उत्खनन्, विक्री गर्न पाईने ढुंगा, गिटी, बालुवा, माटो, दहत्तर बहतरको संकलन तथा विक्रीमा अनुसूची १५ बमोजिमको शुल्क लगाई अजुल गरिने छ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले ढुंगा, गिटी, बालुवा, माटो, दहत्तर बहतरको संकलन तथा विक्री गर्नु अघी प्रचलित कानून बमोजिम आवश्यक पर्ने वातावरणिय अध्ययन प्रतिवेदन स्विकृत गर्नु पर्नेछ ।

- ३) उपदफा (२) मा जे सुकै कुरा लेखिएको भएतापनी यस भन्दा अघी यस विधयेक बमोजिम उत्खनन् ,विक्री गर्न पाईने ढुंगा,गिटी,वालुवा,माटो, दहत्तर बहतरको संकलन तथा विक्री गर्न पाईने गरी वातावरणिय अध्ययन प्रतिवेदन स्विकृत भईसकेको अवस्थामा ढुंगा,गिटी,वालुवा,माटो, दहत्तर बहतरको संकलन तथा विक्री गर्न बाधा पर्ने छैन ।
- ४) उपदफा(३) बमोजिम प्राकृतिक श्रोत सकलन तथा विक्री शुल्कको संकलित रकम नगरपालिकाको विभाज्य कोषमा जम्मा गर्नेछ ।
- ५) उपदफा (४) बमोजिम संकलित प्राकृतिक श्रोत तथा विक्री शुल्क वापतको रकम प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरी नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने रकम नगरपालिकाको संचितकोषामा दाखिला गर्नेछ ।

१३) सवारी पार्किङ्ग शुल्क :

नगरपालिकाले निर्धारण गरेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी पार्किङ्ग गरे वापत अनुसूची १६ बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

१४) निर्माण ब्यवसायी इजाजत पत्र दस्तुर:

नगरपालिकाले नियम बमोजिम घ वर्गका निर्माण ब्यवसायीहरूलाई इजाजत पत्र जारी गर्दा अनुसूची १७ बमोजिमको दस्तुर लगाई असुल गरिनेछ ।

१५) दण्ड जरिवाना दस्तुर:

- १) नगरपालिका भित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले स्थानीय कानूनको उल्लंघन गरेको पाइएमा अनुसूची १८ दण्ड जरिवाना गर्न सक्नेछ । दण्ड जरिवानाको दररेट तोकीए बमोजिम हुनेछ ।
- २) यस ऐनको उल्लंघन वापत दण्ड र जरिवानाको ब्यवस्था यसै ऐनमा उल्लेख भएकोमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभएकोमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

१६) कर बढाउन,घटाउन तथा छुट सम्बन्धी ब्यवस्था :

- १) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
- २) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि नगरपालिकाको मुनाफारहित सार्वजनिक तथा सामुदायिक संस्था, नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा नगरपालिका वा नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकारको स्वामित्व भएका संगठित संस्थालाई यस ऐन बमोजिम लाग्ने दस्तुर,शुल्क र करको दायरा घटाउन वा त्यस्तो दस्तुर,शुल्क र कर आंशिक वा पूर्ण छुट दिन सक्नेछ ।
- ३) ठेक्का प्रकृयाबाट आन्तरिक आय सकलन गर्दा गराउँदा त्यस्तो ठेक्काको सम्पूर्ण रकम सम्झौताका बखत एक मुष्ट बुझाएमा १०(दश) प्रतिशत छुट दिईनेछ तर किस्ता बन्दिमा छुटको सुविधा दिईने छैन ।
- ४) महिला तथा ग श्रेणी सम्मका अपाङ्गहरूको नाममा दर्ता भएका उद्योग ब्यवसायहरूलाई २५ प्रतिशत कर,शुल्क छुट दिईने छ ।
- ५) उद्योग तथा ब्यवसाय गर्ने उद्योगी ब्यवसायीहरूले यस अघी नगरपालिकामा उद्योग,ब्यवसाय दर्ता गरी नियमितरूपमा कर दस्तुर बुझाई रहेकाहरूको हकमा कोभीड-१९ कोरोना भाइरसको प्रकोपले गर्दा उद्योग, ब्यवसाय बन्द भएको अवस्थालाई दृष्टिगत गरी आ व ०८१/८२ मा नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने करमा आन्ध्रिन मसान्त सम्ममा बुझाएमा जरिवाना छुट दिइने छ ।
- ६) कुनै शिर्षकमा यस ऐन बमोजिम तोकीएको दस्तुर, शुल्क र करमा संशोधन गरि बढाउनु घटाउनु परेमा वा नयाँ शिर्षकको दस्तुर,शुल्क र कर तोक्नु परेमा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गरी तत्काल कार्यान्वयनमा ल्याइने छ तर उक्त निर्णय नगरसभाबाट अनुमोदन गराउनु पर्नेछ ।

७) यो ऐन प्राम्भ हुनु पूर्व नगरपालिकाबाट असुल गरिएका सेवा शुल्क,दस्तुर,कर तथा दण्ड जरिवाना यसै ऐन बनोजिम असुल उपर गरिएको मानिनेछ ।

१७) आय ठेक्का बन्दोबस्ती सम्बन्धी ब्यवस्था :

- १) नगरपालिकाले असुल गर्ने कर तथा शुल्क असुलिका लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिने छ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिम आय ठेक्का बन्दोबस्ती गर्ने प्रयोजनका लागि यस ऐनको अनुसूचीहरुमा उल्लेखित न्युनतम दररेटले हुने कवोल अंकमा बढ्ने गरी ठेक्का बन्दोबस्तको प्रकृया प्रारम्भ गर्नु पर्नेछ ।
- ३) उपदफा(१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि २०८१ श्रावण १ गते बाट प्रारम्भ हुने आय ठेक्का बन्दोबस्ति प्रकृया शुरु हुन नसकेमा ठेक्का सम्झौता हुने महिना देखि आर्थिक वर्षको अन्त हुने अवधीको लागि न्युनतम अंकको मासिक दामासाहीमा हुने रकमलाई न्युनतम अंक मानी ठेक्का बन्दोबस्तको प्रकृया प्रारम्भ गर्न बाधा पर्ने छैन ।

१८) प्रकृया सरलिकरण वा बाधा अडकाउ फुकुवा गर्ने सम्बन्धी ब्यवस्था :

१) प्रचलित कर सम्बन्धी कानुन तथा यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा विपद् लगायतका कारणले कानुनले प्रदान गरेको कुनै सुविधा उपभोग गर्न नपाउने अवस्था सृजना भएमा, कुनै जटिलता देखिएमा वा उल्लेखित कानुन वा यस ऐनको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अडकाउ परेमा कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार अवधी थप गर्न,प्रकृया सरलिकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएको बाधा अडकाउ फुकाउन सक्नेछ ।

२) वारुणयन्त्र (दमकल) संचालन व्यवस्थापन सम्बन्धी व्यवस्था:

आ.ब.२०७९/०८० मा नगरपालिकाले वारुणयन्त्र (दमकल) खरिद गरि आगलागी नियन्त्रणको कार्य गर्दै आइ रहेकोले सोलाई व्यवस्थापन गर्न धेरै ठूलो आर्थिक आवश्यक पर्ने भएकोले आ.ब. २०८१/०८२ बाट वारुणयन्त्र (दमकल) व्यवस्थापन वापतको रकम एकिकृत सम्पत्ति कर तथा मालपोतमा नै समावेश गरी तपशिल अनुसारको रकम थप लिइनेछ ।

क) शहरी क्षेत्रमा रु. ३०।-

ख) ग्रामिण क्षेत्रमा रु. २०।-

अनुसूची- १

आर्थिक ऐनको दफा २ बमोजिमको एकिकृत सम्पत्तीकर प्रयोजनको लागि जग्गको मूल्यांकन दर(आ.व. ०८१/८२)

वडा न.१

क्र स.	जग्गाको विवरण
१	पूर्व पश्चिम लोक मार्गले छोएको कमल खोला देखि पूर्व धरमपुर चौक देखि पश्चिम प्रशान्ती मार्ग जाने सडक सम्मको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २१ लाख र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. १० लाख पचास हजार ।
२	पूर्व पश्चिम लोक मार्गले छोएको प्रशान्ती मार्ग जाने सडक देखि पूर्व न्य जोफ्री स्कुलको बाटो सम्मको बाटोको दक्षिण साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २६ लाख २५ हजार सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार ।
३	पूर्व पश्चिम लोक मार्गले छोएको न्यू जोफ्री स्कुल जाने बाटो देखि पूर्व वडा न.ं १ र ८ को सिमना(डुडामारी खोला सम्म)को जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २१ लाख र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार ।
४	धरमपुर पारावारी सडकको धरमपुर चौक देखि दिलिप घिमिरेको घर सम्मको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार ।
५	धरमपुर पारावारी सडकको दिलिप घिमिरेको घर देखि शुक्रवारे बजार सम्मको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १२ लाख ६० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ७ लाख ३५ हजार ।
६	धरमपुर पारावारी सडकको शुक्रवारे बजार देखि दक्षिण वडा न.ं १ र २ को सिमना सम्मको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार ।
७	रानामिल कुञ्जिवारी कालोपत्रे सडकको रानामिल चौक देखि दक्षिण ढकालचौक सम्म कालोपत्रे सडकले छोएको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु १२ लाख ६० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार
८	रानामिल कुञ्जिवारी कालोपत्रे सडकको ढकालचौक देखि दक्षिण एकताचौक हुँदै लिंकरोड सम्म कालोपत्रे सडकले छोएको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ७ लाख ३५ हजार
९	रानामिल कुञ्जिवारी कालोपत्रे सडकको लिंकरोड देखि दक्षिण वडा न.१ र २ को सिमना सम्म कालोपत्रे सडकले छोएको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ४ लाख २० हजार ।
१०	नगर रिङ्गरोड धरमपुरचौक बाट पश्चिम प्रशान्ती मार्ग सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु १२ लाख ६० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार ।
११	प्रशान्ती मार्ग उत्तरबाट पूर्व जाने शान्त श्रेष्ठको घर सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ७ लाख ३५ हजार ।
१२	विनोद चेम्जोङ्गको घर पूर्वबाट दक्षिण तर्फ जाने सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ५ लाख २५ हजार ।
१३	धरमपुरचौक पश्चिम विनोद चेम्जोङ्गको घर सम्म कोलोपत्रे सडकले छोएको दुवै तर्फको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु १२ लाख ६० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार ।
१४	विनोद चेम्जोङ्गको घर पश्चिम दक्षिण शेखर गजुरेलको घर कालोपत्रे सडकले छोएको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ६ लाख ३० हजार ।
१५	शेखर गजुरेलको घर देखि दक्षिण वडा न १ र २ को सिमना सम्म दुवै तर्फका ग्राभेल सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ५ लाख २५ हजार ।
१६	कुमारी भुजेलको घर दक्षिण वडा कार्यालय हुँदै धरमपुर पाँचगाछी सडकमा जोडिने ग्राभेल सडकको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ४ लाख २० हजार ।
१७	प्रशान्ती मार्ग यस सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार

१८	नगर रिङ्गरोड प्रशान्त मार्ग देखि राम नेपालको घर सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ५ लाख २५ हजार ।
१९	नगर रिङ्गरोड राम नेपालको घर देखि दक्षिण सृजना चौक सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु ७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ४ लाख २० हजार ।
२०	नगर रिङ्गरोड सृजना चौक देखि दक्षिण वडा नं. १ र २ को सिमना सडकको पूर्व साईडको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ३ लाख १५ हजार ।
२१	नगर रिङ्गरोड सृजना चौक देखि दक्षिण वडा नं. १ र २ को सिमना सडकको पश्चिम साईडको जग्गा २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु २ लाख १० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु १ लाख ५ हजार ।
२२	धरमपुरचौक पश्चिम दक्षिण (तेज बहादुर चेम्जोङ्ग) को घरबाट दक्षिण केन्द्र प्रसाद मुखियाको घर दक्षिण विनोद चेम्जोङ्गको घर जाने सडक सम्म सडकले छोएको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख ३० हजार।
२३	धरमपुरचौक पश्चिम दक्षिण विनोद चेम्जोङ्गको घर उत्तर जाने चौकदेखि दक्षिण लालबहादुर खवासको घर हुँदै प्रेम खवासको घर (धरमपुर पाँचगाछी सडक) सम्मको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार ।
२४	वडाको रिङ्गरोड उत्तरबाट माझी डाडाबाट मन्दिरटोलकटुवाल बस्तीहुँदै दारी चौक सम्म सडकको पूर्व साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार।
२५	वडाको रिङ्गरोड उत्तरबाट माझी डाडाबाट मन्दिरटोलकटुवाल बस्तीहुँदै दारी चौक सम्म सडकको पश्चिम साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २ लाख १० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. १ लाख ५ हजार ।
२६	वडाको रिङ्गरोड उत्तर दिपक श्रेष्ठको घर पश्चिमबाट दक्षिण तर्फ जाने सडकले छोएको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार।
२७	शेखर गजुरेलको घर दक्षिणबाट मन्दिरटोल जाने सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
२८	समृद्धिचौक बाट दक्षिण जाने सडकको नगर लिङ्गरोड सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार।
२९	नगर लिङ्गरोडबाट उत्तर श्रीजङ्गा चौक सम्म जाने सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
३०	शिव श्रेष्ठको घर दक्षिण प्रकाश कार्कीको घर पश्चिम हुँदै श्री लक्ष्मिनारायण मावि अगाडीको नगरको लिङ्गरोडमा जोडिने सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
३१	नगर रिङ्गरोड हाईस्कूल चौक देखि पूर्व डुडामारी पुल सम्म जाने सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार।
३२	वडा रिङ्गरोडबाट नगर रिङ्गरोड जोड्ने हाईस्कूल चौक सम्मको सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
३३	चर्चावारी उत्तर तर्फ वडा न. १ नगरको रिङ्गरोड बाट पूर्व तर्फ धरमपुर पाँचगाछी सडक सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार ।
३४	चर्चावारी बीच सडक वडा न. २ नगरको रिङ्गरोड बाट पूर्व तर्फ धरमपुर पाँचगाछी सडक हुँदै लेलिया खोलाको झोलुङ्गेपुल सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार ।
३५	वडा रिङ्गरोड सडक न.३ नगरको रिङ्गरोड बाट पूर्व कल्पना चौक सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
३६	वडा रिङ्गरोड धरमपुर पाँचगाछी सडकबाट पूर्व लेलिया खोला हुँदै रानामिल कुञ्जिवारी सडक सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।

३७	कल्पनाचौकबाट दक्षिण वडा न. १ र २ को सिमना सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
३८	प्रेम फूलको घर बाट दक्षिण वडा न. १ र २ को सिमना सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.४ लाख २० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
३९	जोरगाउ तीनपैनी देखि दक्षिण वडा न. १ र २ को सिमना सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.४ लाख २० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
४०	ABC चर्च पूर्व धरमपुर पाँचगाछी सडक सम्मको सडकको उत्तर साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.४ लाख २० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
४१	न्यू जोफ्री स्कुलबाट दक्षिण धरमपुर पाँचगाछी सडक जोड्ने सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.१० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार ।
४२	न्यू जोफ्री स्कुलबाट पश्चिम धरमपुर पाँचगाछी सडक जोड्ने सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.१० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार ।
४३	न्यू जोफ्री स्कुलबाट दक्षिण पूर्व गौरिमाया पुलहुदै ढकालचौक सम्मको सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार ।
४४	घनश्याम पोखेल सरको घर अगाडीको सडक धरमपुरचौक दक्षिण सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.१० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार ।
४५	फूलवारी क्लवको बाँधको सडकले छोएको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु.३ लाख १५ हजार ।
४६	एकताचौकबाट पूर्व मदन विष्टको घर हुँदै पूर्व उत्तर ढकालचौक जाने सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु.४ लाख २० हजार ।
४७	ढकालचौकबाट डाडागाउ हुँदै नगरको रिङ्गरोड सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु.४ लाख २० हजार ।
४८	ढकालचौक सडक नगरको रिङ्गरोड देखि दक्षिण इन्द्रेणीचौक सम्म सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु.३ लाख १५ हजार ।
४९	डाडागाउको बाटो बाट पश्चिम दक्षिण नाम्बिन वोडिङ्ग हुँदै लिङ्गरोड जोड्ने सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु.३ लाख १५ हजार ।
५०	डाडागाउको बाटो बाट लक्षेहाङ्ग पश्चिम लिङ्गरोड जोड्ने सडकको दुवै साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु.३ लाख १५ हजार ।
५१	शुक्रवारे वजारबाट दक्षिण कूम्भीचौक देखि रानामिल कुञ्जिवारी सडक जोड्ने सडकको पश्चिम साईडको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु.४ लाख २० हजार ।
५२	कुनै पनि सडकले नछोएको भित्री खेती योग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा २ लाख १० हजार ।
५३	खोला बगर क्षेत्रको जग्गा प्रति कठ्ठा २० हजार ।
५४	खोलामा पानी बगिरहेको क्षेत्रको जग्गा प्रति कठ्ठा ५ हजार ।
५५	कच्ची बाटोले छोएको जमिन प्रति कठ्ठा रु ३ लाख मात्र

वडा नं. २

क्र.स.	जग्गाको विवरण
१	सिमाना चोकबाट मंगलवारे विर्नाबारी सडक सम्म दुवैतर्फको सडकले छोएका जग्गा २ कट्टासम्म प्रति कट्टा रु. ७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा रु. ५ लाख २५ हजार ।
२	शुक्रवारे कुम्भीचौकबाट दक्षिण पारावारी दक्षिण मेदनी प्रसाद सापकोटाको घर सम्म सडकले छोएको जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछाडीका जग्गाहरु प्राति कट्टा रु ४ लाख २० हजार ।
३	इन्द्रेणी चौक देखि मंगलवारे ब्याडडुकुरा कालीस्थान सम्मको कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा २ कट्टा सम्मको प्रति कट्टा रु ७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कट्टा रु ४ लाख २० हजार ।
४	कालिस्थान देखि पूर्व नहर सम्म सडकले छोएको जग्गा २ कट्टा सम्मको प्रति कट्टा रु ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कट्टा रु ३ लाख १५ हजार ।
५	मंगलवारे वाजर र अन्य भित्री कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा १२ लाख ६० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कट्टा ५ लाख २५ हजार । ५ नम्बर बुँदा ।
६	शुक्रवारे कुम्भीचौकबाट दक्षिण पारावारी दक्षिण मेदनी प्रसाद सापकोटाको घर सम्म सडकले छोएका र रानामिल दक्षिण इन्द्रेणीचौक देखि मंगलवारे सम्म को सडकले छोएका र भित्री कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा (मंगलवारे वाजर बाहेक) अन्य ग्राभेल सडकले छोएका जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कट्टा ३ लाख १५ हजार । ६ नम्बर बुँदा ।
७	कच्चि सडकले छोएका जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु ३ लाख १५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कट्टा रु २ लाख १० हजार ।
८	कुनै पनि सडकले नछोएका भित्री खेती योग्य जग्गा प्रति कट्टा रु २ लाख १० हजार ।
९	खोला बगर क्षेत्रको जग्गा प्रति कट्टा २० हजार ।
१०	खोलामा पानी बगिरहेको क्षेत्रको जग्गा प्रति कट्टा ५ हजार ।

वडा नं.३

क्र.स.	जग्गाको विवरण
१	भानुचोक देखि उत्तर हुँडामारी खोला सम्म कालोपत्रे सडकले छोएको २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु १० लाख र सो भन्दा पछाडिको रु ८ लाख ।
२	धरमपुर पाँचगाछी सडकको सृजना चौक देखि भानु चौक सम्म प्रतिकट्टा रु १० लाख र सो भन्दा पछि रु ८ लाख १५ हजार ।
३	धरमपुर पाँचगाछी सडकको भानुचौक देखि आधारभुत स्वास्थ्य केन्द्र जाने बाटो सम्म सडकले छोएको जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु १० लाख र सो भन्दा पछाडीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु ६ लाख ।
४	धरमपुर पाँचगाछी सडकको आधारभुत स्वास्थ्य केन्द्र जाने बाटोदेखी दक्षीण मुना कुमारी तामाडको घर सम्म सडकले छोएको जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु ८ लाख र सो भन्दा पछाडीको रु ३ लाख १५ हजार ।
५	धरमपुर पाँचगाछी सडकको मुना कुमारी तामाडको घर दक्षीण कमल खोला सम्म सडकले छोएको जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु ३ लाख र सो भन्दा पछाडीको जग्गा रु २ लाख ।
६	मंगलबारे- बस्नेतटोल- रातो स्कुलसम्मको सडक विष्णु बुढाथोकीको घर दक्षीण बनियानी खोला सम्म सडकले छोएको जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु ६ लाख र सो भन्दा पछाडीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु ४ लाख ।
७	पाथिभराचोक देखि नमुना चौक सम्म मुल बाटोले छोएको जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु ६ लाख र सो भन्दा पछाडीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु ४ लाख ।
८	भोर्लिचौन देखि दक्षीण धरमपुर पाँचगाछी सडक सम्मको रिङ्ग रोड लाई छोएको जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु ५ लाख र सो भन्दा पछाडीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु ३ लाख ।
९	पारावारी बजार पूर्व डुडामारी खोला सम्मको नगर रिङ्गरोडलाई छोएको जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु ७ लाख र सो भन्दा पछाडीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु ५ लाख ।
१०	पारावारी बजार दक्षीण कृष्ण हुमागाईको घर सम्म कालो पत्रे सडकले छोएको २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु ८ लाख र सो भन्दा पछाडिको रु ५ लाख ।
११	धरमपुर पाँचगाछी सडकबाट पूर्व देउपा थापाको घर सम्मको सडकले छोएको २ कट्टा सम्म रु ६ लाख र सो भन्दा पछाडिको रु ४ लाख ।
१२	अन्य ग्राभेल सडकले छोएका जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु ५ लाख र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कट्टा ४ लाख ।
१३	कच्चि सडकले छोएका जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु ४ लाख र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कट्टा रु ३ लाख ।
१४	कुनै पनि सडकले नछोएका भित्री खेती योग्य जग्गा प्रति कट्टा रु ३ लाख ।
१५	खोला बगर क्षेत्रको जग्गा प्रति कट्टा ५० हजार ।
१६	अन्य कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा रु ८ लाख र सो भन्दा पछाडीको रु ३ लाख

वडा नं. ४

क्र स.	जग्गाको विवरण
१	हल्दार चोक बाट दक्षिण पाथिभरा आधारभुत विद्यालय सम्मको कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कट्टासम्म प्रति कट्टा रु. ७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कट्टा रु. ३ लाख १५ हजार ।
२	पाथिभरा आधारभुत विद्यालय देखि दक्षिण कमल पुल सम्मको कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कट्टासम्म प्रति कट्टा रु. ७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कट्टा रु. ३ लाख १५ हजार।
३	कमल पुल देखि दक्षिण साविक महाभारा गाविसको सिमना सम्मको कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कट्टासम्म प्रति कट्टा रु. ६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कट्टा रु. ३ लाख १५ हजार ।
४	हल्दार चौक देखि दक्षिण साविक महाभारा गाविसको सिमना सम्मको कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा बाहेकका ग्राभेल सडकले छोएका जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा ४ लाख २० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कट्टा २ लाख १० हजार ।
५	कच्चि सडकले छोएका जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा २ लाख १० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कट्टा रु १ लाख ५ हजार ।
६	कुनै पनि सडकले नछोएका भित्री खेती योग्य जग्गा प्रति कट्टा रु १ लाख ५ हजार।
७	खोला बगर क्षेत्रको जग्गा प्रति कट्टा १० हजार ।
८	खोलाबगर पानी बगिरहेको क्षेत्र प्रतिकट्टा ५ हजार ।
९	जनता बजार देखि विष्णु चोक सम्म कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कट्टा ३ लाख १५ हजार ।
१०	रिङ्ग रोडको कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा २ कट्टा सम्म प्रति कट्टा ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कट्टा ३ लाख १५ हजार ।
११	रंगेथान बजार देखि रिङ्गरोड सम्म कालो पत्रे सडकले छोएको दुवै तर्फ जग्गाको प्रति २ कट्टा रु ८ लाख र सो भन्दा पछाडिको प्रति कट्टा ३ लाख । ४ नम्बर बुँदा ।

वडा न. ५

क्र.स.	जग्गाको विवरण
१	हल्द्वर चोक बाट दक्षिण पाथिभरा आधारभुत विद्यालय सम्मको कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
२	पाथिभरा आधारभुत विद्यालय देखि दक्षिण कमल पुल सम्मको कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
३	हल्द्वर चौक देखि दक्षिण पाथिभरा प्रावि सम्मको कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा बाहेकका ग्राभेल सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा ४ लाख २० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा २ लाख १० हजार ।
४	कच्चि सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा २ लाख १० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु १ लाख ५ हजार ।
५	कुनै पनि सडकले नछोएका भित्री खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रु १ लाख ५ हजार ।
६	खोला बगर क्षेत्रको जग्गा प्रति कठ्ठा १० हजार ।
७	खोलाबगर पानी बगिरहेको क्षेत्र प्रतिकठ्ठा ५ हजार ।
८	रिङ्गरोडको कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा ३ लाख १५ हजार ।

वडा न. ६

क्र स.	जग्गाको विवरण
१	दुधे शिवगञ्ज सडकको वडा न.६ र ७ को सिमाना देखि दक्षिण स्वास्थ्य केन्द्र जानेबाटो सम्म पश्चिम तर्फ कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ५ लाख २५ हजार ।
२	दुधे शिवगञ्ज सडकको वडा न. ६ र ७ को सिमाना देखि दक्षिण स्वास्थ्य केन्द्र जानेबाटो सम्म पूर्व तर्फ कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ३ लाख १५ हजार ।
३	दुधे शिवगञ्ज सडकको स्वास्थ्य केन्द्र जानेबाटो देखि दक्षिण हतकडी चौक हुँदै गौरिशंकर प्रावि सम्म सडकको दवै तर्फ कालोपत्रेले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार ।
४	गौरी शंकर प्रा. वि.बाट शिवगञ्ज चोक पश्चिम कल्भर्ट सम्म सडकले छोएकाजग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २१ लाख र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार ।
५	शिवगञ्ज चोक पश्चिम कल्भर्टबाट हवल्दार चौक सम्मका दुवै तर्फका कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १२ लाख ६० हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.८ लाख ४० हजार ।
६	झिलझिले हल्दार चौक सडकको वडा न. ७ र ६ को सिमाना देखि दक्षिण हल्दार चौक सम्म सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार ।
७	शिवगञ्ज बजार क्षेत्र दाया बायाका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा रु २१ लाख र सो भन्दा पछिका जग्गा रु १० लाख ५० हजार (पुरानो जगदिश मिलचौक बाट सिमाना सम्म, बजार पूर्व वाणिज्य संघ भवन पूर्व शिवालय मन्दिर, क्याम्पस रोड)
८	अन्य भित्री कालो पत्रे सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा रु. ५ लाख २५ हजार ।
९	अन्य ग्राभेल सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा रु. ३ लाख १५ हजार
१०	कच्ची सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा रु.२ लाख १० हजार ।
११	कुनै पनि सडकले नछोएका कृषि योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २ लाख १० हजार ।
१२	खोला बगर क्षेत्रको जग्गा प्रति कठ्ठा रु २० हजार ।
१३	खोला बगर पानी बगेको क्षेत्र प्रतिकठ्ठा रु ५ हजार ।

वडा न. ७

क्र.स.	जग्गाको विवरण
१	झिलझिले हल्दारचौक सडकको भानु मावि उत्तरको कज्वे बाट दक्षिण वडा नं. ७ र ६ को सिमना सम्म सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार ।
२	दुधे शिवगञ्ज सडकको नहर चौकबाट दक्षिण चन्द्रडाँगी बजार सम्मका कालोपत्रे सडकले छोएको दुवै साईडका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १७ लाख ८५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार
३	दुधे शिवगञ्ज सडकको चन्द्रडाँगी बजार बाट दक्षिण वडा नं. ७ र ६ को सिमना सम्मको कालोपत्रे सडक दाया बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार
४	दुधे शिवगञ्ज हल्दारचौक र झिलझिले हल्दारचौक सडकले छोएका दायाँ बायाँका जग्गा बाहेकका कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार ।
५	दुधे शिवगञ्ज हल्दारचौक ,झिलझिले हल्दारचौक सडकले छोएका दायाँ बायाँका जग्गा बाहेकका ग्राभेल सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार
६	कच्ची सडकले छोएका दायाँ बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २ लाख १० हजार ।
७	कुनै पनि सडकले नछोएका कृषि योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २ लाख १० हजार ।
८	खोला बगर क्षेत्रको जग्गा प्रति कठ्ठा २० हजार ।
९	खोला बगर पानी बगेको क्षेत्र प्रतिकठ्ठा रु ५ हजार ।

वडा न. ८

क्र.स.	जग्गाको विवरण
१	पूर्व पश्चिम लोक मार्गको डुडामारी खोला (वडा नं. १ र ८ को सिमाना) देखि पूर्व बुद्धचौक सम्मका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २६ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछिडिको प्रति कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार।
२	पूर्व पश्चिम लोक मार्गको बुद्धचौक देखि पूर्व झिलझिले खोला सम्मका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २६ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछिडिको प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार।
३	पूर्व पश्चिम लोक मार्गको झिलझिले खोला देखि पूर्व सतासी खोलासम्मका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २१ लाख र सो भन्दा पछिडिको प्रति कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार।
४	डुडामारी चौक दक्षिण पिपलचौक सम्म कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २१ लाख र सो भन्दा पछिडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार।
५	पिपलचौकबाट पूर्व दक्षिण शेर्मा चौक सम्म सडकले छोएको दुवैतर्फको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछिडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ७ लाख ३५ हजार।
६	शेर्मा चौकबाट दक्षिण विकास चौक सम्म सडकले छोएको दुवैतर्फको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछिडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख ३० हजार।
७	विकास चौकबाट दक्षिण सिमानाको बाटो सम्म सडकले छोएको दुवैतर्फको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछिडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार।
८	पिपलचौकबाट पश्चिम दक्षिण खगेन्द्र कुँवरको घर सम्म सडकले छोएको दुवैतर्फको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछिडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ७ लाख ३५ हजार।
९	खगेन्द्र कुँवरको घर देखि दक्षिण सिमानाको बाटो सम्म सडकले छोएको दुवैतर्फको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछिडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार।
१०	बुद्धचौक दक्षिण खानेपानी ट्यांकी सम्म बाटोको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ६ लाख ३० हजार।
११	खानेपानी ट्यांकी देखि दक्षिण पगरी टोल सम्मको प्रेम मेन्याङ्गबोको घर सम्म बाटोको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा ७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ४ लाख २० हजार।
१२	प्रेम मेन्याङ्गबोको घर देखि दक्षिण सिमानाको बाटो सम्म बाटोको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ३ लाख १५ हजार।
१३	सम्झना चौक दक्षिण गणेश प्रधानको घर सम्मका बाटोको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा १५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु १० लाख ५० हजार।
१४	सम्झना चौक दक्षिण गणेश प्रधानको घर देखि टीकाराम उप्रेतीको घर सम्मका बाटोको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा १० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ७ लाख ३५ हजार।
१५	सम्झना चौक दक्षिण टीकाराम उप्रेतीको घर देखि सृजनाचौक सम्म बाटोको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा ७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ५ लाख २५ हजार।
१६	झिलझिले बाट दक्षिण हुंगेलचौक सम्मको कालोपत्रे सडकले छोएको सडकको दुवै तर्फको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.१५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछिडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार।
१७	हुंगेलचौक बाट दक्षिण काभ्रेचौक सम्मको सडकले छोएको सडकको दुवै तर्फको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.१२ लाख ६० हजार र सो भन्दा पछिडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ७ लाख ३५ हजार।
१८	काभ्रेचौकबाट दक्षिण भानु मावि उत्तरको कज्वे सम्मको सडकले छोएको सडकको दुवै तर्फको जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछिडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार।
१९	झिलझिले सब्जीलाईन दक्षिण शंखधर चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.१५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछिडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार।
२०	शंखधर चौकबाट दक्षिण घलेबाँध सम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.१० लाख ५० हजार र सो भन्दा पछिडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ७ लाख ३५ हजार।

२१	घलेबाँध बाट दक्षिण सिमनाको बाटो सम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.६ लाख ३० हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
२२	जयश्वरी आङ्गदेम्बेको घर पश्चिम जाने कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार ।
२३	अन्य ग्राभेल सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछीका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
२४	कच्ची सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख २० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
२५	कुनैपनि सडकले नछोएका भित्र खेति योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रु ३ लाख १५ हजार ।
२६	खोला बगर क्षेत्रको जग्गा प्रति कठ्ठा २० हजार ।
२७	खोला बगर पानी बगेको क्षेत्र प्रतिकठ्ठा ५ हजार ।

वडा न. ९

क्र.स.	जग्गाको विवरण
१	पूर्व पश्चिम लोक मार्गको दुधे खोला देखि सानो झरना खोला सम्मका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २६ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार ।
२	पूर्व पश्चिम लोक मार्गका सानो झरना खोला देखि भालु खोला सम्मका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २१ लाख र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार ।
३	दुधे शिवगञ्ज सडकको दुधे चौक लोकमार्ग बाट दक्षिण सतासी प्रावि दक्षिणको पूर्व पश्चिम सडक सम्मका दुवै तर्फका सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २६ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २१ लाख ।
४	पूर्व पश्चिम राजमार्ग सङ्ग जोडिएका पूर्व पश्चिम राजमार्ग देखी एक किलोमिटर उत्तर र दक्षिण सम्म कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा रु. २१ लाख र सो भन्दा पछिका जग्गा रु. १५ लाख ७५ हजार ।
५	दुधे शिवगञ्ज सडकका सतासी प्रावि दक्षिणको पूर्वपश्चिम सडकबाट दक्षिण नहर चौकसम्मका दुवै तर्फका कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार ।
६	पूर्व पश्चिम लोक मार्ग र दुधे शिवगञ्ज हल्दारचौक सडकले छोएका जग्गा बाहेक भित्री कालोपत्रे सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछीका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार ।
७	पूर्व पश्चिम लोक मार्ग र दुधे शिवगञ्ज हल्दारचौक सडकले छोएका जग्गा बाहेक ग्राभेल सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछीका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार ।
८	नगरको रिङ्गरोड-देउराली चौक देखि बैशावाडी उत्तर कुमार शेर्माको घर सम्मको कालोपत्रे बाटोले छोएको जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा १५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछिक जग्गा प्रति कठ्ठा १० लाख ५० हजार ।
९	कच्ची सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछीकका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
१०	कुनैपनि सडकले नछोएका भित्र खेति योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
११	खोला बगर क्षेत्रको जग्गा प्रति कठ्ठा २० हजार ।
१२	खोला बगर पानी बगेको क्षेत्र प्रति कठ्ठा रु. ५ हजार ।
१३	यलम्बर चोक देखि तारा सम योङ्गया (पूर्व सामसद) के घर सम्म कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति २ कठ्ठा रु. २० लाख र सो भन्दा पछाडिको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ।
१४	मिलन चौक- लाल बहादुर लिडखिमको घर दक्षिण तिनकुने सम्मको कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति २ कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछाडिको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार ।
१५	

वडा नं. १०

क्र.स.	जग्गाको विवरण
१	पूर्व पश्चिम लोक मार्गको भालु खोला देखि कोरिया क्याम्प सम्मका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु २१ लाख र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार ।
२	पूर्व पश्चिम लोक मार्गको कोरिया क्याम्प देखि कनकाई पुलसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २६ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. १५लाख ७५ हजार ।
३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग सङ्ग जोडिएका पूर्व पश्चिम राजमार्ग देखि एक किलोमिटर उत्तर र दक्षिण सम्म कालोपत्रे सडकको दुवै तर्फका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा रु २१ लाख र सो भन्दा पछिका जग्गा रु १५ लाख ७५ हजार ।
४	पूर्व पश्चिम लोक मार्गले छोएका जग्गा बाहेक भित्री कालोपत्रे सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार ।
५	ग्राभेल सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.५ लाख २५ हजार।
६	कच्ची सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.३ लाख १५ हजार
७	खेती योग्य जमिन प्लटिङ्ग गरी बाँझो राखेमा प्रति कठ्ठा रु ६ लाख
८	खेती योग्य जमिन बाँझो राखेमा प्रति कठ्ठा रु ४ लाख
९	कुनैपनि सडकले नछोएका भित्र खेति योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रु ३ लाख १५ हजार ।
१०	खोला वगर क्षेत्रको जग्गा प्रति कठ्ठा रु २० हजार ।
१०	खोला वगर पानी वगेको क्षेत्र प्रति कठ्ठा रु ५ हजार ।
११	लक्ष्मीनारायण भन्दिर देखि माइघार चोक हुँदै हुन्दुगे सम्म कालो पत्रे सडकको दुवै तर्फको जग्गा प्रति २ कठ्ठा रु. २० लाख र सो भन्दा पछाडिको जग्गा प्रति कठ्ठा रु १० लाख । बुँदा नं. ३ बाट ।

वडा न. ११

क्र स.	जग्गाको विवरण
१	पूर्व पश्चिम लोक मार्गको सतासी खोला देखि दुधे खोला सम्मका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति रु. २१ लाख र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार ।
२	पूर्व पश्चिम लोक मार्गको दुधे खोला देखि सानो झरना खोला सम्मका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २६ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिको प्रति कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार ।
३	दुधे शिवगञ्ज सडकको दुधे चौक बाट दक्षिण सतासी प्रावि दक्षिणको पूर्व पश्चिम सडक सम्मका कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २६ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार
४	दुधे शिवगञ्ज सडकको सतासी प्रावि दक्षिणको पूर्वपश्चिम सडकबाट दक्षिण नहर चौकसम्मका कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछाडिका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार
५	पूर्व पश्चिम लोक मार्ग र दुधे शिवगञ्ज हल्दारचौक सडकले छोएका जग्गा बाहेक भित्री कालोपत्रे सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १५ लाख ७५ हजार र सो भन्दा पछीका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १० लाख ५० हजार ।
६	दुधे बच्चा बगर नहरचौक सडकको रतन थिङ्गलाबोको घर सम्म कालोपत्रे सडकले छोएका दाया बाँयाका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा २१ लाख र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रतिकठ्ठा १० लाख ५० हजार ।
७	दुधेबच्चाबगर नहरचौक सडकको रतन थिङ्गलाबोको घरदेखि दक्षिण दिपक तामाङ्गको घर सम्मको सडकले छोएको दायाबायाका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा ५ लाख २५ हजार
८	दुधे बच्चाबगर नहरचौक सडकको दिपक तामाङ्गको घर देखि ओम संग्रौलाको घर सम्मको सडकले छोएको दायाबायाका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा ३ लाख १५ हजार ।
९	नहरचौक पश्चिम उत्तरशिवचौक विरानटोल सम्म ग्राभेल सडकले छोएका जग्गा २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा ५ लाख २५ हजार ।
१०	अन्य भित्री ग्राभेल सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु.७ लाख ३५ हजार र सो भन्दा पछीका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.५ लाख २५ हजार ।
११	कच्ची सडकले छोएका दायीं बायाँका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख २५ हजार र सो भन्दा पछिका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख १५ हजार ।
१२	कुनैपनि सडकले नछोएका भित्र खेति योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रु ३ लाख १५ हजार ।
१३	खोला बगर क्षेत्रको जग्गा प्रति कठ्ठा २० हजार ।
१४	खोला बगर पानी बगेको क्षेत्र प्रति कठ्ठा रु ५ हजार ।
१५	रतन थिङ्गलाबोको घर देखि दक्षिण कालो पत्रे सडकले छोएको दुवै तर्फको जग्गा प्रति २ कठ्ठा रु २० लाख र सो भन्दा पछाडिको जग्गाको प्रति कठ्ठा रु ८ लाख । नया कालोपत्रे
१६	दुधे चोक देखि उत्तर आयुर्वेद कार्यालय सम्म कालो पत्रे सडकको दुवै तर्फ जग्गाको प्रति २ कठ्ठाको रु २५ लाख र सो भन्दा पछाडिको जग्गाको प्रति कठ्ठा रु १० लाख । बुँदा न. ५ बाट
१७	दुधे आयुर्वेद कार्यालय देखि उत्तर दुवै कालो पत्रे सडकले छोएको र पूर्व वस स्टेण्ड देखि उत्तर (वडा कार्यालय हुँदै) कालो पत्रे सडकले छोएको सडकको दुवै तर्फको जग्गाको प्रति २ कठ्ठाको रु १५ लाख र सो भन्दा पछाडिको जग्गाको प्रति कठ्ठा रु ५ लाख । बुँदा नम्बर ५ बाट

विविध

क्र स.	जग्गाको विवरण
१	नदिको किनारा देखि दाया बाया १५० फिट सम्मका कटानको जोखिमा रहेका र धाधर लागेका वडा न. ४ र ५ का जग्गाहरू प्रति कट्टा ५० हजार ।
२	नदिको किनारा देखि दाया बाया १५० फिट सम्मका कटानको जोखिमा रहेका र धाधर लागेका वडा न.३ र ६ का जग्गाहरू प्रति कट्टा रु १ लाख
३	नदिको किनारा देखि दाया बाया १५० फिट सम्मका कटानको जोखिमा रहेका र धाधर लागेका वडा न. १,२,७,८,९,१० र ११ का जग्गाहरू प्रति कट्टा रु १ लाख ५० हजार ।
४	जुनसुकै खेती योग्य जग्गा प्लटिङ्ग गरी बाँझो राखेमा जुन वर्गको जग्गाको भएनी एकिकृत सम्पती करको २५ प्रतिशत जरिवाना कायम गर्ने
५	जुनसुकै खेती योग्य जग्गा बाँझो राखेमा जुन वर्गको जग्गाको भएनी एकिकृत सम्पती करको १५ प्रतिशत जरिवाना कायम गर्ने

२०७३साल भन्दा अगाडीको मालपोत बक्यौता

- २०७३ साल भन्दा अघीको मालपोत तिरेको रसिद वा अन्य प्रमाण पेश गरेमा प्रती कट्टा रु १०(दश)का दरले मालपोत बक्यौता असुल गर्ने ।
- २०७३ साल भन्दा अघीको मालपोत तिरेको रसिदप्रमाण नभएमा जग्गा खरिद गरेको धनीपूर्जा प्राप्त मिति देखी प्रती कट्टा रु १०(दश) का दरले हुन आउने रकममा ५० प्रतिशत छुट दिने ।

संरचना मूल्यांकन दर तथा हासकट्टी प्रतिशत

क्र स	संरचना प्रकार	दररेट प्रति वर्ग फिट रु	सरचना आयुका आधारमा हासकट्टि प्रतिशत(वर्षमा)						
			१-५ वर्ष	६-१० वर्ष	११- २० वर्ष	२१- ३० वर्ष	३१- ४० वर्ष	४१- ५० वर्ष	५१ वर्ष माथि
१	ईटको गाह्रो,आरसिसि छत ढलान भएको घर (ब्यापारीक क्षेत्र)	५००.००	१०	११	१२	१५	२०	२५	४०
२	ईटको गाह्रो,आरसिसि छत ढलान भएको घर (आवासीय क्षेत्र)	३००.००	१०	११	१२	१५	२०	२५	४०
३	ईटको गाह्रो भएको जस्ता वा टायलको छाना भएको घर	२००.००	१५	१८	२०	२२	२५	३०	४०
४	काठको बेरा जस्ताको छाना भएको घर/इटवा बाँसको बेरा जस्ता वा टालीको छाना/सेण्टरबेरा भई जस्ताको छाना भएको घर	१००.००	२०	३०	४०	५०	१००	०	०
५	काठ बाँसको बेरा खर छ्याली आदीको छाना भएको कच्ची घर	२०.००	२५	५०	७५	१००	०	०	०
६	ढुंगा वा ईटको पर्खाल(घेरावारा)	५०.००	१०	११	१२	१५	२०	२५	४०

अनुसूची-२

आर्थिक ऐनको दफा २ बमोजिम एकिकृत सम्पती करका दरहरु

(आर्थिक ऐनको दफा २ बमोजिम अनुसूची २ मा उल्लेखित जग्गाहरुको प्रति कट्टा दरका आधारमा मूल्याङ्कित रकम)

कर योग्य एकिकृत सम्पतिको मुल्य	बार्षिक दर
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु ५० (पचास)
पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु १० (दश)
एकाउन्न लाख देखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु २० (बीस)
एक करोड एक लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु २५ (पच्चिस)
दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि तिन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु ३० (तीस)
तिन करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.४५ (पैतालिस)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु.५० (पचास)

अनुसूची-३

आर्थिक ऐनको दफा ३ बमोजिम घरबहाल करका दरहरू

-घरधनी र बहाल लिने विच भएको सम्झौताको हकमा सोही अनुसार नियम बमोजिमको १० प्रतिशत घर बहाल कर असुल गरिने छ ।

-सम्झौता नभएको हकमा देहाय अनुसार घरभाडा निर्धारण गरी नियम अनुसार बहाल कर असुल गरिने छ ।

क्र स	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि स्विकृत
१	पूर्व-पश्चिम लोकमार्ग सँग जोडिएका घरहरूको बहालको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रु १५।००का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत
२	मुल सडक सँग जोडिएका शाखा पक्की सडक	प्रतिवर्ग फूट रु १०।०० का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत
३	अन्य भित्री पिच रोड	प्रतिवर्ग फूट रु ५।०० का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत
४	अन्य कच्चि सडकको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रु २।०० का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत

अनुसूची-४

आर्थिक ऐनको दफा ४ बमोजिम व्यवसाय करका दरहरू

(क) घरनक्सा बनाउने ईन्जिनियरिङ कन्सलटेन्सी

क्र स	विवरण	आ व ०८१/८२का लागि
१	व्यवसाय दर्ता शुल्क	रु ६,८००।००
२	नविकरण शुल्क	रु ५७५०।००
३	नगरपालिकामा दर्ता नभएका कन्सलटेन्सी वा ईन्जिनियरको हकमा प्रति घर नक्शा	रु ५०००।००
४	साना निर्माण व्यवसायदर्ता शुल्क	रु २१००।००

व्यापारीक बस्तुहरू (बार्षिक व्यवसाय कर)बार्षिक कारोवारको आधारमा:

(ख) चुरोट तथा रक्शी जन्य पदार्थअन्तशुल्क ईजाजत लिनुपर्ने बस्तुको कारोवार

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२ का लागि
१	५ लाख सम्म	घ	१७००।००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म		२७००।००
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म		३२००।००
४	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	ग	७८००।००
५	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	ख	१६८००।००
६	१ करोड१ देखि माथी	क	२२०००।००

(ग) किराना पसल:(बार्षिक)

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२ का लागि
१	१ लाख सम्म	घ	३५०।००
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म		७५०।००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म		११००।००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म		२१००।००
५	२० लाख १ देखि ५०लाख सम्म	ग	४१००।००
६	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	ख	८५००।००
७	१ करोड १ देखि माथी	क	११०००।००

नोट: ग्यास डिलर समेत संचालन गरेको भए थप रु. १०००/- लाग्नेछ ।

(घ) किराना र कोल्डस्टोर सम्युक्त भएकोपसल:(बार्षिक)

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२का लागि
१	१ लाख सम्म	घ	५५०।००
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म		८५०।००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म		१३००।००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म		२६००।००
५	२० लाख १ देखि ५०लाख सम्म	ग	४६००।००
६	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	ख	९०००।००
७	१ करोड १ देखि माथी	क	१३०००।००

नोट: ग्यास डिलर समेत संचालन गरेको भए थप रु. १०००/- लाग्नेछ ।

(ङ) हार्डवेयर पसल:(बार्षिक)

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२ का लागि
१	५ लाख सम्म	ङ	१८००।००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म		२८००।००
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म		३५००।००
४	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म		६०००।००
५	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	घ	११०००।००
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	ग	१६०००।००
७	५ करोड १ देखि १० करोड सम्म	ख	२१०००।००

द	१० करोड माथी	क	२६०००।००
---	--------------	---	----------

(च) ज्वेलर्स पसलः(बार्षिक)

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२का लागि
१	५ लाख सम्म	ड	१३००।००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म		२३००।००
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म		३४००।००
४	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	घ	६०००।००
५	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	ग	१३०००।००
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	ख	१८०००।००
७	५ करोड १ देखि माथी	क	२१०००।००

ज्वेलर्स पसलले मनी ट्रान्फरको समेत कारोवार संचालन गरेको भएमा थप रु१५००।०० कर लिईनेछ।

(छ) विधुतिय सामग्री (क्यामेरा, मोबाइल फोन, टिभी, कम्प्युटर, पडखा, ए.सी. ,कुलर, हिटर,समेतका अन्य विधुतिय उपकरणहरु)(बार्षिक)

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२का लागि
१	५ लाख सम्म	घ	११००।००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म		२०००।००
३	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	ग	३५००।००
४	१ करोड१ देखि ५ करोड सम्म	ख	५०००।००
५	५ करोड१ देखि माथी	क	८०००।००

छ.१. अटोमोवाइल्स तथा पेडल सवारी सोरुम तथा पसल

क्र.सं.	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२ का लागि
१	साइकल विक्रि पसल	घ	१६००
२	मोटरसाइकल सोरुम	ग	३१००
३	सिटी सफारि तथा अटोरिक्सा सोरुम	ख	४१००
४	ट्रयाक्टर सोरुम	क	११०००

(ज) मेशिनरी पार्टस ब्यवसाय (ट्रयाक्टर,कार,जिप,अटोमोवाइल्स, मोटरसाइकल,मिल मेशनरी समेतका पार्टस पूर्जाहरु)(बार्षिक)

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२का लागि
१	२० लाख सम्म	घ	४५००।००

२	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	ग	६५००।००
३	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	ख	८५००।००
४	१ करोड देखि माथी	क	१६०००।००

(झ) स्टेशनरी (किताब,कापी तथा स्टेशनरी संग संबन्धित)(बार्षिक)

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२ का लागि
१	रु ३ लाख सम्म	ड	११००।००
२	३ लाख १देखि ५ लाख सम्म	घ	१५००।००
३	५ लाख १देखि २० लाख सम्म	ग	२१००।००
४	२० लाख १देखि ५० लाख सम्म	ख	२८००।००
५	५० लाख माथी	क	४०००।००

(ञ) औषधी पसल ब्यवसाय (सर्जिकल समग्री तथा आयुर्वेद पसल समेत)(बार्षिक)

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२ का लागि
१	५ लाख सम्म	ड	११००।००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म		१५००।००
३	१० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	घ	२२००।००
४	२५ लाख १देखि ५० लाख सम्म	ग	४३००।००
५	५० लाख १देखि १करोड सम्म	ख	६८००।००
६	१ करोड माथी	क	८०००।००

(ट) कृषि सग सम्बन्धीत ब्यवसाय (कृषि फार्म, गाई/भैसि ,बंगर, बाखा, कुखुरा, माछा, मौरीपालन, दुध डेरी आदी ब्यवसाय समेत)(बार्षिक)

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२का लागि
१	१ लाख सम्म	ड	४००।००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	घ	६००।००
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	ग	११००।००
४	५ लाख १देखि २० लाख सम्म	ख	१६००।००
५	२० लाख देखि माथी	क	२६००।००

(ठ)कृषि औजार तथा पशु पंक्षीसग सम्बन्धीत ब्यवसाय(कृषी सामग्री,औजार,मल,विउ,किटनासक औषधी,पशुपक्षी आहार, एग्रीभेट आदी ब्यवसाय समेत)(बार्षिक)

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८०/८१ का लागि
२	रु१० लाख सम्म	घ	२१००।००
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	ग	३५००।००
४	२० लाख १देखि ५० लाख सम्म	ख	५५००।००
५	५० लाख देखि माथी	क	७५००।००

(ड) सजावट तथा अन्य ब्यवसाय(कारपेट,सिसाफ्रेमिङ्ग,सजावट, आदी ब्यवसाय समेत)(बार्षिक)

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२ का लागि
१	५ लाख सम्म	ड	११००।००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	घ	२१००।००
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	ग	३१००।००
४	२० लाख १देखि ५० लाख सम्म	ख	५१००।००
५	५० लाख देखि माथी	क	७१००।००

(ढ) कपडा ब्यवसाय(रेडिमेट / फेन्सी तथा अन्य कपडा ब्यवसाय समेत)(बार्षिक)

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२ का लागि
१	५ लाख सम्म	ड	८५०।००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म		११५०।००
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म		१७००।००
४	२० लाख १देखि ५० लाख सम्म	घ	३२००।००
५	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	ग	५३००।००
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	ख	७३००।००
७	५ करोड माथी	क	११५००।००

(ण) विशेषज्ञ परामर्श तथा ब्यवसायीक सेवा (होमियोपेथिक तथा अयुर्वेदिक चिकित्सक,भेटरिनरी चिकित्सक, सर्जिकल समेत)(बार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	एम डि डक्टर	३१००।००
२	एम वि वि एस डक्टर	२१००।००
३	कविराज	१६००।००
४	पशु चिकित्सक	१६००।००
५	भिडियो एक्सरे	३१००।००

६	साधारण एक्सरे	२१००।००
७	शारिरिक ब्यायामशाला तथा सोको सामग्री	२१००।००
८	ल्याब सेवा	११००।००
९	डेन्टल सेवा	१६००।००

(त) टेलि चलचित्र, बृत्तचित्र निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, छापाखाना, प्रेस, स्क्रिसन प्रिन्टर्स समेत) (बार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	१० लाख सम्म	१६००।००
२	१० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	२१००।००
३	२५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२६००।००
४	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३१००।००
५	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५१००।००
६	५ करोड माथी	७१००।००

(थ) संचार तथा केवल नेटवर्क (बार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	इन्टरेट प्रदायक संस्थालाई	४१००।००
२	नगरपालिका कार्यक्षेत्र रहेको केवल नेटवर्कलाई	४१००।००
३	एफ एम रेडियो	२१००।००
४	मोबाईल टावर ठूलो	५१००।००
५	मोबाईल टावर सानो	४१००।००

(द) लेखा परिक्षक (बार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	श्रेणी क	३१००।००
२	श्रेणी ख	२१००।००
३	श्रेणी ग	१६००।००
४	श्रेणी घ	११००।००

(ध) कानून ब्यवसाय (बार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	बरिष्ठ अधिक्ता	३१००।००
२	अधिक्ता	२१००।००
३	अभिक्ता	११००।००
४	लेखापढी ब्यवसायी	२१००।००

(न) अन्य सेवा वा फर्म (बार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	विमा अभिकर्ता विदेशी	११००।००
२	विमा अधिकर्ता स्वदेशी(स्वास्थ्य विमा अभिकर्ता बाहेक)	६००।००
३	विज्ञापन एजेन्सी	११००।००
४	सेयर दलाल	५१००।००
५	कानुनी फर्म	११००।००

(प) तालिम प्रशिक्षण केन्द्र (वार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	मोटर ड्राईभिङ्ग तालिम केन्द्र	३२००।००
२	कम्प्युटर, मोबाईल तालिम केन्द्र	११५०।००
३	विधुत मोटर (वाटर पम्प)फ्रिज, ए सि, टिभी तालिम केन्द्र	२२००।००
४	ट्युसन, ल्यांगवेज, तयारी कक्षा (लोकसेवा समेत)	१७००।००
५	सिलाई कटाई, इम्ब्रोइडरी,गुडिया तालिम केन्द्र	११५०।००
६	डान्स सेन्टर/तालिम केन्द्र	११००।००
७	माथी उल्लेख नभएका अन्य तालिम केन्द्र	११५०।००

(फ) पर्यटन सेवा ब्यवसाय (आवस,लज,होटल,फास्टफूड,रेस्टुरेन्ट,रिसोर्ट,ट्राभल्स,स्विमिङ्गपुल,कन्फ्रेन्स हल)वार्षिक

क्रस	विवरण/कारोवार	आ व ०८१/८२ का लागि
१	सानो ग्रामिण स्तरको रु ५० हजार सम्मा लागनी भएको चिया पसल	३५०
२	ग्रामिण स्तरको १ लाख सम्म लगानी रहेको	६००।००
३	१ लाख देखी ५ लाख सम्मको	११००।००
४	५ लाख १ देखि १० लाख सम्मको	२१००।००
५	१० लाख १ देखि २० लाख सम्मको	३६००।००
६	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्मको	४६००।००
७	५० लाख १ देखि १ करोड सम्मको	६१००।००
८	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्मको	७६००।००
९	५ करोड माथी	९५००।००

(ब) वित्तिय सेवा (वार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८१/८२का लागि
१	क वर्गका निजि क्षेत्रद्वारा सञ्चालित बाणिज्य बैक,विकास बैक, विदेशी बिमा कम्पनी	१५०००।००
२	ख वर्गका विकास बैक	१००००।००
३	ग वर्गका वित्तिय सस्था/कम्पनी	७०००।००

४	घ वर्गका वित्तिय सस्था/कम्पनी	५०००।००
५	विमा कम्पनी	५०००।००
६	मनी ट्रान्सफर	३५००।००
७	१ करोड सम्म कारोवार/वासलात भएका सहकारी	२०००।००
८	१ करोड १ देखि ३ करोड सम्म कारोवार/वासलात भएका सहकारी	२५००।००
९	३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म कारोवार/वासलात भएका सहकारी	३५००।००
१०	५ करोड भन्दा १५ करोड सम्म कारोवार/वासलात भएका सहकारी संस्था	४०००।००
११	१५ करोड देखि ५० करोड सम्म कारोवार/वासलात भएका सहकारी संस्था	४५००।००
१२	५० करोड भन्दा माथी कारोवार/वासलात भएका सहकारी संस्था	५०००।००

नोट- बचत तथा ऋणको कारोवार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारीत सहकारीका हकमा बार्षिक शुल्क लिईने छैन । माथी उल्लेखित सहकारी/बैंक/विमा कम्पनी/मनी ट्रान्सफर/वित्तिय संस्था/कम्पनीहरुको सम्बन्धमा कुनै सिफारिस गर्नु परेमा प्रति सिफारिस रु ५००।०० लाग्ने छ ।

(भ) स्वास्थ्य सेवा (बार्षिक) (निजि अस्पताल,नरिसंहोम,क्लिनिक समेत स्वास्थ्य सेवा ब्यवसाय)

क्रस	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	अस्पताल (दर्ता अनुमति लिई सञ्चालन ५ वेड सम्मको)	१००००।००
२	अस्पताल (दर्ता अनुमति लिई सञ्चालन ५ वेड भन्दा माथी)	१५०००।००
३	नरसिंह होम	७०००।००
४	क्लिनिक	५१००।००

(म) मर्मत सेवा ब्यवसाय (बार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	बस, ट्रक, हेवी इक्युबमेन्ट, ट्राक्टर, कार जिप, सवारी डेन्टिङ्ग पेन्टिङ्ग, मोटर पार्टस्, मिल मेशिनरी, एयरकुलर, रेफ्रिजेरेटर, टायर रिसोलिङ्ग	३१००।००
२	मोटर साईकल, अटोरिक्सा, सिटी रिक्सा, पावर टिलर	१६००।००
३	रेडियो ,टिभी, मोवाईल घडी आदी इलेक्ट्रोनिक्स सामान	११००।००
४	ग्यासचुलो, ग्यास वेल्डीङ्ग, साईकल, लुगिसलाउने मेसिन आदी	५५०।००

(य) अन्य सेवा व्यवसाय (वार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था म्यानपावर कम्पनी	३१००।००
२	उद्योग, संघसस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई	२१००।००
३	कलर ल्याव	११००।००
४	घरजग्गा खरिद विक्री(प्लटिड समेत)	३१००।००
५	विज्ञापन सेवा, फोटो स्टुडियो	११००।००
६	व्युटी पार्लर, केश श्रृगार, साईनबोर्ड, पेन्टिड सैलून, नर्सरी , नाई हजाम	७५०।००
	व्युटीपार्लर सहितको कस्मेटिक्स पसल	१६००
७	मासू (खसी, कूखूरा, रागा, बंगूर आदि) थोक विक्रेता	१६००।००
८	पंचेवाजा	निशुल्क
९	वैड वाजा	११००।००
१०	सितभण्डार	५१००।००
११	साउण्ड सिस्टम	१६००।००
१२	हाफ क्याटरीड	११००।००
१३	साईवर क्याफे	५५०।००
१४	कवाडी पसल खूद्रा	११००।००
१५	ढूवानी सेवा शाखा भएका	१६००।००
१६	ढूवानी सेवा शाखा नभएको	११००।००
१७	खाना मात्र विक्री होटल	११००।००
१८	क्याटरीड/टेन्ट हाउस व्यवसाय	२१००।००
१९	सिरक/डसना बनाउने व्यवसाय	५५०।००
२०	मूर्ती निर्माण तथा व्यवसाय गर्ने	५५०।००
२१	पूजा सामग्रीको व्यवसाय गर्ने	५५०।००
२२	२ वटा सम्म मेसिन राखी कपडा सिलाई(टेलरिड) गर्ने (हाते मेशिनलाइ निशुल्क)	५५०।००
२३	२ वटा भन्दा बढि मेसिन राखी कपडा सिलाई(टेलरिड) गर्ने	११००।००
२४	खाद्यान्न सम्बन्धि कांटा व्यवसाय	१६००।००

२५	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	न्यूनतम रु ५५००।०० प्रती हन्डल थप रु १५०।००
२६	भाडा वर्तन, जूताचप्पल, कस्मेटिक, कृतिम गहना, फेन्सी समेत खूद्रा विक्रेता	११००।००
२७	भाडा वर्तन, जुताचप्पल, कस्मेटिक, कृतिम गहना, फेन्सी समेत थोक विक्रेता	२१००।००
२८	डिपार्टमेन्ट स्टोर रेष्टुरेन्ट बेकरी सहितको	३१००।००
२९	डिपार्टमेन्ट स्टोर/ मार्ट	२१००।००
३०	विविध सामाग्रीको खुद्रा पसल	११००।००
३१	चटपटे/पानीपुरी पसल/पान पसल	५००।००
३२	हार्डवेयरमा विजुलीको सामग्री समेत भएको पसल	२१००।००
३३	फोटो स्टुडियो	६००।००
३४	पुजा सामाग्रीको पसल	६५०।००
३५	आइसक्रिम पार्लर	११००।००
३६	फलामे आरन ब्यवसाय	६००।००

(र) अन्य बर्गिकरण नखुलेका ब्यवसाय (वार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८०/८१का लागि	आ व ०८१/८२का लागि प्रस्तावित
१	आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल, खरबुजा, तरबुजा, काक्रा, भूईकटहर, रुखकटहर आदी (थोक विक्री)	११००.००	
२	आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल, खरबुजा, तरबुजा, काक्रा, भूईकटहर, रुखकटहर आदी (खद्रा विक्री)	५५०।००	
३	स्थायी मासु पसल/फ्रेस हाउस समेत	११००।००	

नोट-

१ माथी उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शिर्षकमा नपरेको ब्यवसाय दर्ता हुन आएमा ब्यवसायको किसिम हेरी माथीको कर दरमा नघट्ने गरी वार्षिक कर लिई ब्यवसाय प्रमाणपत्र दिईने छ ।

२ नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल आदि लाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकतानुसार निरीक्षण गरी विगत वर्षको लाग्ने दस्तूर र जरिवाना समेत असूल गरी व्यवसाय बन्द सिफारीस दिईने छ । र सोको विवरणा छुटाछुटै फायल खडा गरी अध्यावधिक गरी राखिने छ ।

३. व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा रु ३००। राजश्व लिई नामसारी गरीने छ ।

४. नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसीम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोवारको आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्तःशुल्क कार्यालय वा ट कारोवार प्रमाणीत विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारी बाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनका आधारमा कर तय गरीनेछ ।

५. यस कार्यालय लाई बूझाउनु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बूझाउन वांकी रहेमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका सेवा सो बुझाएपछि मात्र प्रवाह गरिनेछ ।

६. अन्य वांकी करहरुका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परीधिभिन्न रही नगर कार्यपालिकाको कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ, व्यवसाय करमा १० बक्यौता प्रतिशत जरिवाना तोकिएको छ ।

(ल) दैनिक गुद्वि/हाटबजार/साप्ताहिक हाट कर

क्रस	विषय	विवरण	आ व ०८०/८१का लागि रु	आ व ०८१/८२का लागि प्रस्तावित
१	माछा, मासु विक्रि सम्बन्धि व्यवसायमा (प्रति हाट बजार)	खसि बोका भेडा काटि विक्री गर्ने पसलमा प्रति हाट बजार	१५०।००	१५०
		सुगुर बंगुर काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति हाट बजार	१५०।००	१५०
		राँगा भैसी काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति हाट बजार	२००।००	२००
		कुखुरा काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति हाट बजार	१५०।००	१५०
		माछा विक्रि गर्ने पसल प्रति हाट बजार	१००।००	१००
२	कपडा तथा जुत्ता चप्पलसँग सम्बन्धि व्यवसायमा (प्रति हाट बजार)	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्रि गर्ने पसलमा	३०।००	३०
		जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल ठूलो	२०।००	२०
		जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल सानो	१५।००	१५
		जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोची	१५।००	१५
३	तरकारी तथा फलफूलसँग	फलफूल, नास्ता ठेलामा राखि विक्री गर्ने	२०।००	२०
		साग सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याई बेच्ने	१५।००	१५

	सम्बन्धित व्यवसायमा (प्रति हाट बजार)	भारमा सव्जी ल्याई बेच्ने	१५।००	१५
		सिजन अनुसारको साग सव्जी आलु पसल ठूलोमा	२५।००	२५
		सिजन अनुसारको साग सव्जी आलु पसल सानोमा	२०।००	२०
		फलफूल सागसव्जी प्रति बयलगाडा	२५।००	२५
		फलफूल सागसव्जी प्रतिवोरा र अन्य साना फलफूल पसलमा	१५।००	१५
४	खाद्यान्नसँग सम्बन्धित	चामल, दाल, नुन, तेल गोडागुडी, दालमोड भुजिया, आदि विक्रि गर्ने पसल, किराना पसल	२५।००	२५
		मकै पोली बेच्ने	१५।००	१५
		पान पसल	२०।००	२०
५	परम्परागत सिप सँग सम्बन्धित व्यवसाय	माटाका भाँडा बेच्ने पसल ठूलो	२०।००	२०
		माटाका भाँडा बेच्ने पसल सानो	२०।००	२०
		कूचो, कुनीया नांलो बेच्ने	२०।००	२०
		जडिबुटी विक्रि गर्ने	१५।००	१५
		कपाल काट्नेलाई	१५।००	१५
६	जिउंदो पशुपंक्षी विक्रि सँग सम्बन्धित	जिउंदो खसि, बोका, गाई, गोरु, भैसी, राँगा, वाछ्रा, वाछ्री, पाडा, पाडी, सुँगुर, वंगुर, पाठा, पाठी, जस्ता चौपायाहरुको बिक्री मुल्यमा	२ प्रतिशत	२ प्रतिशत
		हाँस, परेवा, कुखुरा जस्ता पंक्षीहरुको प्रति गोटा	२०।००	२०
		हाँस, कुखुराका चल्लाहरुको प्रति गोटा	१५।००	१५
७	अन्य व्यवसायसँग सम्बन्धित कर (प्रति हाट बजार)	चुरा, धागो, टीका, पूजा सामग्री, डोरामाला, सुंगार मनिहारी सँग सम्बन्धित व्यवसायमा प्रति हाटबजार	३०।००	३०
		मुरली, बाँसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस मार्ने औषधि बेच्ने	१५।००	१५
		खेल, तमासा देखाउने लाई	३०।००	३०
		माईकिङ्ग, प्रचार, प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	५५।००	५५
		बाँस प्रतिबयल गाडा	२५।००	२५
		बाँस प्रतिबयल ट्रयक्टर	५५।००	५५
		बाँस प्रति ट्रक	३५०।००	३५०
		खटियामा सामान राखी बेच्ने	१५।००	१५
		फलामको औजार तथा सामान बेच्ने	२०।००	२०
		भाँडाकुडा पसल	२०।००	२०
		फोटो फ्रेमिङ्ग	१५।००	१५
		मर्मत (कुकर, लाईट, छाता आदी)	१५।००	१५
बेलुनका, गुडिया, खेलौना बिक्री गर्ने	२५।००	२५		

	खरबुजा/काक्रा/केरा/भुईकटहर खुद्रा बिक्री गर्ने	२०।००	२०
	खरबुजा/काक्रा/केरा/भुईकटहर सानो गाडी	२५०।००	२५०
	खरबुजा/काक्रा/केरा/भुईकटहर ठूलो गाडी	३५०।००	३५०

(व) उत्पादन मुलक/ सेवा मुलक उद्योगहरुको कर (बार्षिक)

१ जुत्ता चप्पल उद्योग, चक उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, ईन्टरलक उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री, चकलेट उद्योग, पापट चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, बरफ उद्योग, झूल तथा पर्दा उत्पादन तार जाली उत्पादन गर्ने उद्योग, काष्ठ तथा फर्निचर उद्योग, गूल उद्योग, डेरी उद्योग, चिनी उद्योग, डोरी, डब्बा, बाल्टीन आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, सावुन उद्योग, गारमेन्ट (तयारी कपडा) उद्योग खनिज उद्योग, सेलर मिल, आल्मुनियम सामाग्रीको उद्योग, स्टिल दराज तथा अन्य टिन/फलाम जन्य उद्योग लगायतका उत्पादनमुलक /सेवामुलक उद्योगहरुको हकमा ।

क्रस	विवरण	वर्ग	आ व ०८१/८२ का लागि
१	५ लाख सम्म	ड	८००।००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म		११५०।००
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म		१७००।००
४	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	घ	३३००।००
५	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	ग	५४००।००
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	ख	८०००।००
७	५ करोड देखि २५ करोड सम्म	क	१२०००।००
८	२५ करोड देखि ५० करोड सम्म		१६५००।-
९	५० करोड देखि माथि		२२०००।-
१०	मानवीय स्वास्थ्य र वातावरणमा प्रत्येक्ष असर गर्ने लगायतका उद्योगहरुलाई		३२०००।००

२. कुटानी पिसानी उद्योगको (बार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	कुटानी पिसानी मात्र	६५०।००
२	कुटानी, पिसानी र पेलानी	११००।००
३	कुटानी, पिसानी र मसला समेत	९५०।००
४	कुटानी, पिसानी, पेलानी र चिउरा समेत	१६००।००
५	कुटानी, पिसानी, पेलानी, चिउरा र मसला समेत	२१००।००
६	कुटानी, पिसानी, पेलानी, तथा बिक्री बितरण	२६००।००

नोट:

- (१) माथी उल्लेखित किसिम, शिर्षकमा नपरेको उद्योग दर्ता हून आएमा, उद्योगको किसिम हेरी माथीको कर दरमा नघट्ने गरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणापत्र दिईने छ ।
- (२) नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका उद्योगलाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकतानुसार निरीक्षण गरी विगत वर्षको लागने दस्तूर र जरिवाना समेत असूल गरी बन्द सिफारीस दिईनेछ । र सोको विवरा छुट्टै फायल खडा गरी अध्यावधिक गरी राखिने छ ।
- (३) उद्योग नामसारी गर्दा रु १००।००० राजश्व लिई नामसारी गरीनेछ ।
- (४) नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा उद्योगको किसीम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमानिजको उद्योगको विवर (ण आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्तःशूल्क कार्यालय वाट माग गर्न सकिनेछ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारी बाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनका आधारमा कर तय गरीनेछ ।
- (५) यस कार्यालय लाई बूझाउनु पर्ने कर, शूल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बूझाउन वांकी रहेमा नवा.पा.ट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका सेवा बुझाए पछि मात्र प्रवाह गरिनेछ ।
- (६) अन्य वांकी करहरुका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परीधिभिन्न रही नगर कार्यपालिकाको कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ, उद्योगको करमा बक्यौता रहेमा १० प्रतिशत जरिवाना तोकिएको छ ।
- (७) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने जस्तो: खेर गईरहेको) प्लास्टीकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा त्यस्ता उद्योगलाई प्रोत्साहन गरी व्यवसायको लगानि हेरी वार्षिक बढिमा (मात्र कर लिईने छ । ००।१०००.रु

(श) विविध ब्यबसाय कर (वार्षिक)

क्रस	विवरण	आ व ०८०/८१का लागि	आ व ०८१/८२का लागि प्रस्तावित
१	मोटर साईकल रि कन्डीसन	२१००।००	
२	पत्रिका प्रकासन गृह	११००।००	
३	गाडी टिकट बुकिङ	५५०।००	
४	सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिबाट बिक्री लकडीको	१५ प्रती क्यू फिट	
५	सिमेन्टका सामग्री बनाउने उद्योग	५५०।००	
६	पार्टी प्यालेस	३१००।००	
७	विरुवा नर्सरीहरु	५५०।००	
८	सभाहल/कभर्ड हल	१६००।००	
९	माछा पोखरी (प्रती पोखरी)	५ कछा सम्मको रु ३५०।००, १० कछा सम्मको रु ५५०।००	

		१० कट्टा भन्दा माथी रु११००।००	
१०	सहकारी दर्ता	३१००।००	
११	सहकारी शाखा विस्तार अनुमति	२१००।००	
१२	गैरसरकारी संघसस्था दर्ता	११००।००	
१३	गैरसरकारी संघसस्था शाखा विस्तार/नविकरण	५५०।००	
१४	संस्था / फर्म सूची दर्ता शुल्क	५५०।००	
१५	रासायनीक मल बिक्री गर्ने अनुमती पत्र	११००।००	

अनुसूची ५

आर्थिक ऐन को दफा ५ बमोजिमको सवारी साधन दर्ता तथा नविकरण शुल्क

सि न.	विषय	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि	कैफियत
१	सवारी साधन	रिक्सा, अटोरिक्सा,इ-रिक्सा दर्ता शुल्क	१०००।००	दर्ता गरी नम्बर प्रदान गरिने छ
२		रिक्सा, अटोरिक्सा,इ-रिक्सा नविकरण शुल्क	५००।००	दर्ता गरेको १ बर्ष पुरा भई ३ महिना भित्र नविकरण गरिसक्नु पर्नेछ ।
३		नामसारी शुल्क	६००।००	
४		ब्लुबुक दस्तुर	१५०	

अनुसूची ६

आर्थिक ऐन को दफा ६ बमोजिमको सडक पूर्वाधार उपयोग शुल्क
(१). सडक पूर्वाधार उपयोग बार्षिक शुल्क

सि न.	विषय	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	सवारी साधन	टेम्पो,	७५०।००
		इ रिक्सा	५५०।००
		निजी सवारी साधन कार जीप भेनको हकमा	१४००।००
		सार्वजनिक भाडाका कार जीप भेन पिकअप,स्कुल भेन आदी	२१००।००
		मिनिट्रक, ट्याक्टर, स्कुल बस, सार्वजनिक बस	२६००।००
		सामुदायिक विद्यालय बस	२०००।००
		ट्रक,ट्रिपर,लहरी,स्काभेटर,ग्रेडर,रोलर आदी ठुला साधन	३५००।००
नोट: समय अवधि भित्र वार्षिक शुल्क नवुझाएमा ३ महिना सम्म १० प्रतिशत,			

	६ महिना सम्म २५ प्रतिशत, १२ महिना सम्म ५० प्रतिशत र १२ महिना प्रति प्रति वर्ष १०० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ ।
--	---

(२). सडक पूर्वाधार उपयोग शुल्क

सि न.	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	टेम्पो, इ रिक्शा प्रति पटक(आते/जाते)	१५।००
२	स्वदेशी निजी तथा भाडाका कार, जीप, भेन, विद्यालयका भेन ट्याक्सी जस्ता साना सवारी प्रतिपटक(आते/जाते)	२५।००
३	स्वदेशी निजी तथा भाडाका बस, विद्यालयका बस, ट्रक, ट्रिपर, ट्यांकटर, लहरी, जेसिवी आदी ठुला साधन प्रति पटक(आते/जाते)	४०।००
४	विदेशी नं. प्लेट भएका क्र.स. २ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा(आते/जाते)	५०।००
५	विदेशी नं. प्लेट भएका क्र.स. ३ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा(आते/जाते)	८०।००

नोट: सरकारी, सरकारी संस्थान, कूटनैतिक नियोगका सवारी साधनहरु, दमकल, एम्बुलेन्समा उक्त शुल्क लिइने छैन । साथै शिवसताक्षी नगरपालिकामा वार्षिक सडक पूर्वाधार उपयोग शुल्क बुझाई स्टिकर वा अनुमति पत्र लिएका सवारी साधनहरुले सडक पूर्वाधार उपभोग शुल्क तिर्नुपर्ने छैन ।

अनुसूची- ७

आर्थिक ऐनको दफा ७ बमोजिमको मनोरञ्जन शुल्क
(पर्यटन तथा मनोरञ्जन उद्देश्यका लागि सञ्चालित पार्क तथा पर्यटकीय क्षेत्र)

सि न.	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि
१	सञ्चालक/ व्यवस्थापक वा समितिले प्रवेश शुल्क बापत संकलित रकमको	५ प्रतिशत

अनुसूची- ८

आर्थिक ऐनको दफा ८ बमोजिम नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराईने विभिन्न सिफारिसमा लगाईने दस्तुर ।

१) सिफारिस दस्तुर

सि.नं.	विषय	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि	कैफियत
१	घर र	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारिस १ कठ्ठा सम्म	५५०।००	एक कठ्ठा भन्दा माथि थप प्रतिक

	जग्गा सम्बन्धि सिफारीस		कठ्ठा ३०।००
	जग्गा नामसारी सिफारीस १० कठ्ठा सम्म	४५०।००	१० कठ्ठा भन्दा माथि थप प्रतिकठ्ठा ५०।००
	मोही लगत कठ्ठा सिफारीस १ कठ्ठा सम्म	५५०।००	एक कठ्ठा भन्दा माथि थप प्रतिकठ्ठा ३०।००
	अपुताली सिफारीस दस्तुर १ कठ्ठा सम्म	१६००।००	एक कठ्ठा भन्दा माथि थप प्रतिकठ्ठा ५००।००
	चार किल्ला सिफारीस १ कठ्ठा सम्म	२००।००	एक कठ्ठा भन्दा माथि थप प्रतिकठ्ठा २५।००
	कालोपत्रे बाटो प्रमाणित दस्तुर	५५०।००	
	ग्राभेल बाटो प्रमाणित दस्तुर	३५०।००	
	कच्चीबाटो प्रमाणित दस्तुर	२५०।००	
	निवेदन दस्तुर	२५।००	
	पक्की घर प्रमाणीत	११००।००	घरनक्शा पास गरेको प्रमाण पत्र निवेदन साथ पेश गर्नु पर्ने
	कच्ची घर प्रमाणीत	३५०।००	
	घर कायम सिफारिस	प्रति वर्गफिट रु २।००	
	बसोवास प्रमाणीत	३५०।००	
	व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	२१००।००	
	आवासिय घर कोठा खोल्ने , घर नामसारी	११००।००	
	हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारीस	१५०।००	एक कठ्ठा भन्दा माथि थप प्रतिकठ्ठा २५।०० थप हुने
	सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागि सिफारीस	निशुल्क	
	संघसंस्थाको बैक खाता खोल्दा	३५०।००	नगरपालिकाको आयोजना संचालनका लागि निशुल्क
	जग्गा वर्गिकरण सिफारिस	३५०	
	जग्गाधनि दर्ता प्रमाण पुर्जामा तिन पुस्ते, ना.प्र.प नं. कायम तथा फोटो टाँस सिफारिस	५००	
	जग्गाधनि दर्ता प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी सिफारिस	३५०	
२	व्यवसाय सग	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र दस्तुर	१००।००

	सम्बन्धित दस्तुर	व्यवसाय बन्द सिफारीस	३००।००	
		सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	११०००।००	
		मेला /सर्कस अनुमति सिफारिश	३५००।००	
		सिसि क्यामेरा जडान सिफारिस	१ वटाको ५५०।०० , २ वटा सम्म ८००।००, ३ वटा सम्म ११००।०० सो भन्दा माथी प्रती क्यामेरा रु ५५०।०० का दरले थप	
		पसल कोठामा आगजनी भएको	१५०।००	
		उद्योग संचालन भएको घरमा आगलागि (घरधनीको वीमा प्रयोजनकोहकमा)	३००।००	वीमा बाहेकको प्रयोजनका लागि निशुल्क
		साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारीस (उद्योग धनीको वीमा प्रयोजनका लागि)	१६००।००	वीमा बाहेकको प्रयोजनका लागि निशुल्क
		मझौला उद्योगमा आगलागि सिफारीस(उद्योग धनीको वीमा प्रयोजनका लागि)	३१००।००	वीमा बाहेकको प्रयोजनका लागि निशुल्क
३	नागरिकतासंग सम्बन्धित सिफारिस	नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारीस	१५०।००	
		नागरिकता सर्जिमिन	३५०।००	
		नागरिकताको प्रतिलिपी	२५०।००	
		अंगीकृत नागरिकता	११००।००	
		बैवाहीक अंगीकृत नागरिकता सिफारीस	११००।००	
		गैर आवश्यक नागरिकता सिफारिस	११००।००	
४	पंजिकरणसँग सम्बन्धित प्रमाणीत सिफारीस	कन्सुलर प्रमाणित(नाता प्रमाणित,जन्म,विवाह,बसाईसराई, मृत्यु आदि)	२५०।००	
		विवाह प्रमाणीत	२५०।००	
		जन्म प्रमाणीत	२५०।००	
		मृत्यु प्रमाणीत	१५०।००	
		बसाईसराई प्रमाणीत	२५०।००	
		अविवाहीत प्रमाणीत	२५०।००	
		नाम, उमेर थर लगायत संसोधन/प्रमाणित	२५०।००	
		तीन पुस्ते खुल्ने सिफारिस	३५०।००	
		नाता प्रमाणित नेपालीमा	३५०।००	
		नाता प्रमाणित अग्रेजीमा	३५०।००	
५	व्यक्ति सग	चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी	२५०।००	

	सम्बन्धित सिफारीस	बसोवास भएका लागी		
		नेपाली पेन्सन पट्टा बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारीस	३५०।००	सर्जमिन गर्नु परेमा सर्जमिन दस्तुर थप लाग्नेछ ।
		भारतीय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	५५०।००	
		अन्य देशका पेन्सन बहाकको हकमा	११००।००	
		कृषि संग सम्बन्धित सिफारीसको हकमा बोरीड गर्न समेत	१००।००	
		बैदेशीक रोजगारीमा मृत्यू हुनेको सिफारीस	निशुल्क	
		सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारीस	३५०।००	
		पारिवारिक विवरण प्रमाणित सिफारिस	३५०।००	
		अन्य सिफारिस	३५०।००	
		नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारीस(संरक्षित रुख बाहेक)	३५०।००	२ वटा भन्दा बढि रुख भएमा प्रती रुख रु २००।०० थप हुदै जाने
		सहलीयत काठको सिफारीस(१५ किवि सम्म)	७५०।००	१५ कि वि भन्दा माथी भएमा प्रति किवि ६०।०० थप हुदै जाने
		दाउरा प्रयोजनका लागि काठको सिफारीस	प्रती ट्राक्टर रु ५५०।००	
		विवाह प्रयोजन सिफारिश	५५०।००	
विद्युत सिफारीस/पक्कि घरको लागि	३५०।००			
विद्युत सिफारीस/कच्ची घरको लागि	२५०।००			
विद्युत सिफारीस सिंचाई प्रयोजनका लागि	१००।००			
विद्युत थ्रिफेज लाईन सिफारिस	७५०।००			
खानेपानी धारा जडान सिफारिस	२५०।००	पक्की घरको हकमा घर नक्शा पास प्रमाण पत्र अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने		
पारिवारिक लगत कार्ड	१००।००			
६	ब्यवसाय संग सम्बन्धित सिफारिस	मदिरा सहितको होटल संचालन सिफारिस	६५०।००	
		मदिरा रहित होटल ब्यवसाय संचालन सिफारिस	४००।००	
		विद्युत सिफारीस ब्यवसायघरको लागि	५५०।००	
		विद्युत सिफारीस उद्योगको लागि	७५०।००	
७	अन्य सिफारिस	पशुपंक्षी विमा सम्बन्धि सिफारिस	१००।००	
		टावर दर्ता सिफारिस मात्र	११००।००	

	घर भत्काई अन्य स्थानीय तहमा लैजाने सिफारिस	११००।००	
	घर भत्काई नगरपालिका क्षेत्र भित्रै एक ठाउ बाट अर्को ठाउ लैजादा(प्रति घर)	५५०।००	
	सहकारी शाखा विस्तार सिफारिस	५५०।००	
	सञ्चार सेवा अनुमति सिफारिश	५५०।००	
	एफ एम टावर सिफारिश	११००।००	
	संस्था दर्ता सिफारिस	११००।००	
	संस्था नविकरण सिफारिस	५५०।००	
	अन्य माथि उल्लेख नभएका सिफारीस	३५०।००	

२. उद्योग सञ्चालन सिफारिश दस्तुर

सि न.	विवरण	आ व ०८१/८१का लागि
१	चाउचाउ उद्योग	११००।००
२	विष्कूट उद्योग	११००।००
३	चप्पल उद्योग	११००।००
४	सलाई उद्योग	११००।००
५	प्लाई उद्योग	११००।००
६	सस उद्योग	५५०।००
७	कपडा उद्योग	११००।००
८	बरफ उद्योग	५५०।००
९	कन्फेसनरी उद्योग	५५०।००
१०	काष्ठ उद्योग	११००।००
११	स मिल सहितको काष्ठ उद्योग	१६००।००
१२	फर्निचर मात्र	११००।००
१३	फर्निचर सोरुम	१६००।००
१४	पेट्रोल पम्प	२१००।००
१५	मट्टितेल डिलर	५५०।००
१६	स्टेशनरी उद्योग	११००।००
१७	डिस्टीलरी उद्योग	१६००।००
१८	प्लाष्टिक उद्योग	११००।००
१९	पाउरोटी केक	५५०।००
२०	ग्रील उद्योग	११००।००
२१	गलैचा उद्योग	११००।००
२२	गार्मेन्ट उद्योग	१६००।००
२३	भूजीया मिल	११००।००
२४	ईटा उद्योग आधुनीक भट्टा जडित	२६००।००
२५	ईटा तथा टायल आधुनीक यन्त्र जडान नगरीएको	३१००।००
२६	पशु आहार	५५०।००
२७	तामा आल्मूनियम जस्ता धातू उद्योग	११००।००
२८	प्रेस बाहेक प्रिन्टीड	११००।००
२९	जूस उद्योग	५५०।००
३०	चुरोट विडी	२१००।००
३१	बेतबांस फर्निचर	५५०।००

३२	लूव्रिकेन्ट उद्योग	११००।००
३३	कंक्रीड सिमेन्ट ब्लक उद्योग	१६००।००
३४	कंक्रीड सिमेन्ट रिङ्ग,प्यान,पिल्लर,रेलि,गमला उद्योग	११००।००

३. संस्थागत शिक्षण संस्था दर्ता/संचालन अनुमति एवं अन्य कामका लागि सिफारिश दस्तुर

सि न.	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि	कैफियत
१	पूर्व प्राथमिक(मन्टेश्वरी)	४०००।००	
२	कक्षा १ अनुमति	६०००।००	
३	कक्षा थप अनुमति(कक्षा ५ सम्म)	३०००।००	प्रति कक्षा
४	कक्षा थप अनुमति(कक्षा ६ देखी ८ सम्म)	४०००।००	प्रति कक्षा
५	कक्षा थप अनुमति(कक्षा ९ र १०)	६०००।००	प्रति कक्षा
६	कक्षा थप अनुमति(कक्षा ११ र १२)	११०००।००	प्रति कक्षा
७	मा वि कक्षा ११ र १२ विषय थप अनुमति	६०००।००	प्रति कक्षा
८	अनुमति माग फारम शुल्क	५५०।००	
९	क्याम्पस सिफारिस सामुदायिक	११०००।००	
१०	क्याम्पस सिफारिस संस्थागत	१३०००।००	
११	संकाय थप सिफारिश/अनुमति	३५००।००	
१२	प्राविधिक शिक्षण संस्था सिफारिश /अनुमति	११०००।००	
१३	विद्यार्थीहरू सर्टिफिकेट, प्रतिलिपि तथा सच्याए वापतको	२००।००	
१४	शिक्षा शाखाबाट हुने सिफारिस दस्तुर	५००।००	

४. घरबाटो प्रमाणीत (अंशवण्डा, हकछोड्ने (सरकारी प्रयोजनका लागि मात्र) परिवार भित्र नामसारी, बकस, दाईजो आदिको हकमा)

सि.नं.	विषय विवरण	१ कक्षा सम्म	२ कक्षा सम्म	३ देखी ५ कक्षा सम्म	५ देखी १० कक्षा सम्म	१०कक्षा देखी १ विघा सम्म	१ विघा माथी
१	लोक मार्गले छोएको जग्गा	४५०।०	८५०।०	१३००।००	१७००।०	२१००।०	प्रति कक्षा ८०।००
२	सहायक कालोपत्रेले छोएको जग्गा	३५०।०	६५०।०	१०००।००	१३००।०	१६००।०	प्रति कक्षा ६०।००
३	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा	३००।०	५५०।०	८००।००	११००।०	१४००।०	प्रति कक्षा ४०।००

४	कच्चि बाटोले छोएको जग्गा	२५०।०	३००।०	४५०।००	६५०।००	८५०।००	प्रति कठ्ठा २०।००
५	कुनै पनि बाटोले नछोएको जग्गा	१५०।०	२००।०	२५०।००	३५०।००	४५०।००	प्रति कठ्ठा १०।००
६	बगर क्षेत्र, नदि कटानको छोएको जग्गा	२५।००	५०।००	१००।००	२००।००	३००।००	प्रति कठ्ठा ५।००
७	प्लटिङ्ग भएका जग्गा १० धुर सम्मको रु ५५०।०० सो भन्दा माथि प्रति धुर रु २५।००का दरले थप हुदै जाने छ।						

५. घरबाटो प्रमाणित कर(राजिनामा/विक्री प्रयोजनका लागि)

घरबाटो सिफारिस गर्दा जति जमिन बेचविखन गर्ने हो सो ब्यहोरा खोली सिफारिस गर्ने र सोही क्षेत्रफल अनुसारको हुने दस्तुर लिईने छ ।

सि न.	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि	कैफियत
१	प्रति कठ्ठा २० लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	१६००।००	
२	प्रति कठ्ठा १९ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	१५००।००	
३	प्रति कठ्ठा १८ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	१४००।००	
४	प्रति कठ्ठा १७ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	१३००।००	
५	प्रति कठ्ठा १६ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	१२००।००	
६	प्रति कठ्ठा १५ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	११००।००	
७	प्रति कठ्ठा १४ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	१०००।००	
८	प्रति कठ्ठा १३ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	९००।००	
९	प्रति कठ्ठा १२ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	९०००।००	
१०	प्रति कठ्ठा ११ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	८००।००	
११	प्रति कठ्ठा १० लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	७५०।००	
१२	प्रति कठ्ठा ९ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	७००।००	
१३	प्रति कठ्ठा ८ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	६५०।००	
१४	प्रति कठ्ठा ७ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	६००।००	
१५	प्रति कठ्ठा ६ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	५५०।००	
१६	प्रति कठ्ठा ५ निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	५००।००	
१७	प्रति कठ्ठा ४ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	४५०।००	
१८	प्रति कठ्ठा ३ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	४००।००	
१९	प्रति कठ्ठा २ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	३५०।००	
२०	प्रति कठ्ठा एक लाख पचास हजार निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	२५०।००	
२१	प्रति कठ्ठा एक लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	२००।००	
२२	प्रति कठ्ठा १ लाख भन्दा कम निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	१००।००	

२३	नदि कटान भएको, नदि कटानकालागि संभावित खतरा भएको हकमा प्रति कट्टा	२०।००	
----	--	-------	--

विक्री सिफारिसको लागि आर. सि. सि.घरको प्रतिकोठाको मुल्यांकन २ लाख कायम गरिएको । उल्लेखित कोठालाई प्रतिलाख रु ३००।०० दस्तुर निर्धारण गरि असुल गरिनेछ ।

अनुसूची- ९

आर्थिक ऐनको दफा ९ बमोजिम नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराईने विभिन्न सेवामा लगाईने सेवा शुल्क तथा दस्तुर ।

(१) घरनक्सा पास दस्तुर

सि न.	विषय	विवरण	आ व ०८०/८१का लागि	कैफियत
१	घर नक्शा पास दस्तुर (घर बनाउनु भन्दा पहिले नक्शा पास गर्दा)	आरसिसि भुई तला सम्म १००० वर्ग फिट सम्मका लागि प्रति वर्ग फिट	रु ६१००	
		आरसिसि भुई तला सम्म १००० वर्ग फिट भन्दा माथीका लागि प्रति वर्ग फिट	रु ७१००	
		आरसिसि पहिलो थप तला १००० वर्ग फिट सम्म प्रति वर्ग फिट	रु ८१००	
		आरसिसि पहिलो थप तला १००० वर्ग फिट भन्दा माथीका लागि प्रति वर्ग फिट	रु ९१००	
		आरसिसि दोश्रो थप तला १००० वर्ग फिट सम्मका लागि प्रति वर्ग फिट	रु ९१००	
		आरसिसि दोश्रो थप तला १००० वर्ग फिट भन्दा माथीका लागि प्रति वर्ग फिट	रु १०१००	
		आरसिसि तेश्रो थप तला १००० वर्ग फिट सम्मका लागि प्रति वर्ग फिट	रु १०१००	
		आरसिसि तेश्रो थप तला १००० वर्ग फिट भन्दा माथीका लागि प्रति वर्ग फिट	रु १२१००	
		आरसिसि सो भन्दा माथी जती भएपनी प्रति वर्ग फिट	रु १७१००	
२	घर नक्शा नियमित पास दस्तुर (घर निर्माण गरे पछी नक्शा पास गर्दा)	आरसिसि भुई तला सम्म १००० वर्ग फिट सम्मका लागि प्रति वर्ग फिट	रु १२१००	
		आरसिसि भुई तला सम्म १००० वर्ग फिट भन्दा माथीका लागि प्रति वर्ग फिट	रु १५१००	
		आरसिसि पहिलो थप तला १००० वर्ग फिट सम्म प्रति वर्ग फिट	रु १८१००	
		आरसिसि पहिलो थप तला १००० वर्ग फिट भन्दा माथीका लागि प्रति वर्ग फिट	रु २११००	
		आरसिसि दोश्रो थप तला १००० वर्ग फिट सम्मका लागि प्रति वर्ग फिट	रु २११००	
		आरसिसि दोश्रो थप तला १००० वर्ग	रु २४१००	

		फिट भन्दा माथीका लागि प्रति वर्ग फिट		
		आरसिसि तेश्रो थप तला १००० वर्ग फिट सम्मका लागि प्रति वर्ग फिट	रु २४।००	
		आरसिसि तेश्रो थप तला १००० वर्ग फिट भन्दा माथीका लागि प्रति वर्ग फिट	रु ३०।००	
		आरसिसि सो भन्दा माथी जती भएपनी प्रति वर्ग फिट	रु ४५।००	
३	अन्य नक्शा पास दस्तुर (घर निर्माण गरे पछी नक्शा पास गर्दा	पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	रु ३।००	
		काठको घर वा टाँडे घर प्रति वर्ग फुट	रु १।५०	
		भुईँतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टिनको छाना भएको प्रतिवर्गफुट	रु २।००	
		भुईँ तलामा इटको दिवाल माथी सेण्टर बेरा गरि टिनको छाना लगाएको घर प्रति वर्ग फुट	रु २।५०	
		आर सि सि घरको तलामाथी टिनको छाना लगाएको प्रति वर्ग फिट	रु ४।००	
४	नक्शा पास किताव	नक्शा पास किताव दस्तुर नयाँ घरका लागि	रु ५००।००	
		नक्शा पास किताव दस्तुर नक्शा नियमितका लागि	रु ७००।००	
५	नक्शापास प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	घर नक्शा पास प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि	रु ५००।००	
६	घर नक्सा संसोधन	घर नक्सा संसोधनको निवेदन दस्तुर पटकै पिच्छे	रु १०००।००	
६	घर नक्शा नामसारी दस्तुर	१००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी (बिक्रीको हकमा)	रु १०००।००	(क) घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु. ५००। सो भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि रु.१०००। लिईने छ ।
		१००१ देखि २००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	रु २०००।००	
		२००१ देखि ३००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	रु २५००।००	
		३००१ देखि ४००० वर्गफिट सम्मको	रु ३०००।००	

		४००१ देखि ५००० वर्गफिट सम्मको	रु ३५००।००	
		५००१ वर्गफिट भन्दा माथि	प्रति वर्ग फिट रु १।००	
७	अन्य दस्तुर	एकिकृत सम्पती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि दस्तुर	रु ५०।००	
		सर्जमिन दस्तुर	रु ५००।००	
		माथी उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	रु २००।००	
		ब्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	रु ५००।००	राष्ट्रीय परिचय पत्र तथा पञ्जिकरण नियमवली २०७७को नियम १७ बमोजिम
		ब्यक्तिगत घटना दर्ता नागरिक अभिलेख किताव हेरेको दस्तुर	रु १००।००	

(२) आय हैसियत प्रमाणित दस्तुर

सि न.	विषय	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि	कैफियत
१	आय हैसियत दस्तुर	५ लाख सम्मको	रु ६००।००	
		१० लाख सम्मको	रु १२००।००	
		२० लाख सम्मको	रु १७००।००	
		५० लाख सम्मको	रु ३३००।००	
		१ करोड सम्मको	रु ४३००।००	
		१ करोड भन्दा माथी	प्रति ५ लाख रु ६००।०० थपहुदै जाने	

बैदेशिक अध्यन तथा रोजगारीकालागि नगरपालिकामा पेश भएको सम्पती कर मुल्यांकनको दररेट भन्दा बढिको सम्पति मुल्यांकन नगरवासीलाई आवश्यक भएमा न.पा.बाट सम्पति मुल्यांकन गर्दास्थलगत सर्जमिन गरी सर्जमिनबाट खुल्न आएको मुल्यांकनलाई आधारमानी सम्पती मुल्यांकनको सिफारिस दिईने छ। स्वमुल्यांकन गर्न चाहानेहरुका लागि तोकिएको एकिकृत सम्पतीकरको दररेटमा नघटाई स्वमुल्यांकनको आधारमा शुल्क लिने र बाषिक एकिकृत सम्पती कर मुल्यांकन सोही कायम गर्ने। उल्लेखित अवस्थाको स्थलगत सर्जमिना गर्दा रु ६००।०० थप शुल्क लाग्ने छ।

(३) बाषिक आय मुल्यांकन प्रमाणित दस्तुर

सि न.	विषय	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि रु	कैफियत
१	आय मुल्यांकन दस्तुर	५ लाख सम्मको	रु ६००।००	
		१० लाख सम्मको	रु १२००।००	
		२० लाख सम्मको	रु १७००।००	
		५० लाख सम्मको	रु ३३००।००	
		१ करोड सम्मको	४३००।००	
		१ करोड भन्दा माथी	प्रति ५ लाख रु ५५०।०० थपहुदै जाने	

(४) फोहरमैला ब्यवस्थापन सेवा शुल्क (मासिक)

सि न.	विषय	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि रु	कैफियत
१	फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क	घरायसी फोहर (परिवार बसोवास गरेको घर)	५०१००	
		फलफूल/ तरकारी व्यवसाय (स्थायी रूपमा हाट बजारमा व्यवसाय गरी वस्ने समेत)	१००१००	
		माछा मासु पसल	१००१००	
		पान पसल, स साना चिया पसल	५०१००	
		सैलुन,ब्युटीपार्लर, टेलरिङ्ग, मार्ट, डिपार्टमेण्ट स्टोर, सुधार गृह, औषधी पसल समेत	५०१००	
		व्यवसाय अन्य (किराना,जुत्ताचप्पल,कपडा,कस्मेटिक,पुस्तक पसल, विजुली पसल, फर्निचिङ पसल, कवाडी पसल, आदि)	५०१००	
		मदिरा सहितको होटल व्यवसाय	१५०१००	
		मदिरा रहितको होटल व्यवसाय	१००१००	
		बैंक /वित्तिय सस्था,सहकारी संस्था तथा संस्थागत विद्यालय	१५०१००	
		फर्निचर उद्योग, खाद्यान्न उद्योग, ग्रील उद्योग, वर्कसप, खाद्य उद्योग, गार्मेण्ट समेत	२००१००	
		पार्क तथा पर्यटकिय क्षेत्र	२००१००	
		अस्पताल,नरसिहोम समेत	२००१००	
		क्लिनिक ,प्याथोलोजी, मेडिकल हल	२००१००	
	चटपटे (पानी पुरी)	५०१००		

अनुसूची- १०

आर्थिक ऐनको दफा९(२)बमोजिम न्यायीक सम्पादन शुल्क तथा दस्तुर ।

सि न.	विषय	विवरण	आ व ०८०/८१का लागि रु
१	न्याय सम्पादन	न्यायीक समिति र वडा मेलमिलाप समितिमा पेश हुने निवेदन,प्रतिलिपि, फिरादपत्र, समेतको दस्तुर	४००१००
		मिला पत्र दस्तुर	विगो खुलेकोमा विगोको १ प्रतिशत र विगो नखुलेकोमा एकमुष्ट ५००१००

अनुसूची- ११

आर्थिक ऐनको दफा१० बमोजिम नगरपालिकाबाट लगाईने विज्ञापन शुल्क तथा दस्तुर ।

(१) विज्ञापन शुल्क

सि न.	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि रु
१	होडिंग बोर्ड पुर्वपश्चिम लोकमार्ग प्रति वर्ग फिट	६०।००
२	होडिंग बोर्ड लोकमार्गले छोएका शाखा पक्की सडक प्रति वर्ग फिट	४०।००
३	पूर्व पश्चिम राजमार्गको ३००मि. क्षेत्र भित्र प्रति वर्ग फिट	३०।००
४	होडिंग बोर्ड साखा रोड प्रति वर्ग फिट	२०।००
५	फल्यास बोर्ड पुर्वपश्चिम लोकमार्ग प्रति वर्ग फिट	४०।००
६	फल्यास बोर्ड शाखा रोडमा प्रति वर्ग फिट नगर क्षेत्र भित्र	५०।००
७	भित्तेलेखन प्रति वर्ग फिट	२।००
८	पूर्व पश्चिम राजमार्ग आसपासमा निजी घर पसल लगायतमा राखिएका बोर्ड, फल्याक्स बोर्ड(१० वर्ग फिट सम्मका), सार्वजनिक क्षेत्र, वित्तिय संस्था, समेतले आफ्नो कार्यालयको नाम प्रयोजनका बोर्ड बाहेक अन्य व्यवसायीक सूचनाका बोर्डहरु प्रति वर्ग फिट	४०।००
९	माथि उल्लेखित प्रकरण बाहेकका हकमा प्रति वर्ग फिट	४०।००

नोट- मदिरा, र सूतिजन्य विज्ञापनको अनुमति दिईने छैन ।

अनुसूची- १२

आर्थिक ऐन को दफा ९(३) बमोजिम नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराईने अमिन सेवामा लगाईने सेवा शुल्क तथा दस्तुर

१ अमिन सेवा शुल्क

सि न.	विषय	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि रु	कैफियत
१	माग निवेदनका आधारमा जग्गा छुट्याउने काम	१० कठ्ठा सम्म	११००।००	
		१० कठ्ठा देखी १ विघा सम्म	१६००।००	
		१ विघा देखी २ विघा सम्म	२१००।००	
		२ विघा माथी	३१००।००	
२	दूरी प्रमाणीत लगायतका अन्य अमिन संग जोडिएका सेवाहरु	बैङ्क प्रयोजनका लागि	११००।००	
		अन्य प्रयोजनको लागि	११००।००	
३	अदालतको फैसला वा पत्र बमोजिम नापजाच गर्नु पर्दा	१ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	११००।००	
		१० कठ्ठा देखी १ विघा सम्म	१६००।००	
		१ विघा देखी २ विघा सम्म	२१००।००	
		२ विघा माथी	३१००।००	

अनुसूची- १३

आर्थिक ऐनको दफा११(१) बमोजिमको बहाल विटौरी शुल्क तथा दस्तुर ।

१ नगरपालिका क्षेत्रभीत्र रहेको सार्वजनिक/ऐलानी पर्ती जग्गामा स्थायी संरचना बनाई बसेको हकमा ।

सि न.	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि				
१		घरको प्रकार	आवाशियको लागि	व्यवसाय प्रयोजनको लागि		
				पर्यटकीय क्षेत्र (दोमुखा, सतासीधाम, चिल्लागढ लगायत अन्य क्षेत्र)	पूर्व पश्चिम लोक मार्गलि छोएको	
२	सार्वजनिक/ऐलानी पर्ती जग्गामा	आर सि सि घर (१ तले)	२०००।००	बहुतले होटल व्यावसाय (होटल, रेष्टुरेण्ट, लज)	१००००।०	५०००।००
३	स्थायी संरचना बनाई बसोवास	आर सि सि घर (२ तले)	३०००।००	सानो होटल व्यावसाय	२५००।००	१५००।००
४	गरेमा	आर सि सि घर (३ तले)	४०००।००			
५		टिनको छानोले छोएको घर	१०००।००			
६		फुसको छानोले छोएको घर	५००।००			
			<p>नोट: १, आ.ब. २०७९/०८० पछि संचालनमा आएका नयाँ होटल व्यवसायहरुलाई आ.ब. २०८०/०८१ देखि ३ वर्ष सम्म उल्लेखित दररेटमा ६० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।</p> <p>२, आर्थिक विधेयकको दफा १९ अनुसारको वारुणयन्त्रको संचालन तथा व्यवस्थापन वापतको रकम थप लिईनेछ ।</p> <p>क) शहरी तथा पर्यटकीय क्षेत्रमा रु. ३०।-</p> <p>ख) ग्रामिण क्षेत्रमा रु. २०।-</p>			

अनुसूची- १४

आर्थिक ऐनको दफा११(२) बमोजिमको बहाल विटौरी शुल्क तथा दस्तुर ।

२ नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा वा बजार क्षेत्रको जग्गा वा नगरपालिकाले निर्माण गरेका संरचना प्रयोग गरी बस्ने वा व्यवसाय गर्नेको हकमा ।

टहरामा बस्ने(बार्षिक)	बाहिर बस्ने (बार्षिक)	मेला/जात्रा प्रयोजन मात्र
प्रती वर्ग फिट रु ४५।००	प्रती वर्ग फिट रु २०।००	प्रती वर्ग फिट रु १००।००

अनुसूची- १५

आर्थिक ऐनको दफा१२(१) बमोजिमको प्राकृतिक श्रोत संकलन तथा बिक्री शुल्क

क्र स	विवरण	आ व ०८०/८१का लागि
१	प्राकृतिक श्रोत संकलन तथा बिक्री शुल्क	प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐनमा तोके अनुसार

	हुनेछ
--	-------

१. दण्ड जरिवाना : कानून विपरित नदिजन्य पदार्थ उत्खनन, ओसार पसार तथा अस्पताल जन्य फोहोर, सेफटीट्यांकी मार्फत फोहोर फ्याक्ने कार्य गरेमा

पटक	ट्याक्टर	ट्रिपर	जेसिवि	स्काभेटर	सेफटीट्यांकी
प्रथम पटक	४०००	१२०००	२००००	२४०००	३००००
दोस्रो पटक	१००००	३००००	४००००	५००००	५००००
तेस्रो पटक	२००००	६००००	८००००	१०००००	१०००००

नोट: १) सो भन्दा माथि पटक भए तेस्रो पटकको रकममा १०० प्रतिशतले हुने रकम थप हुनेछ ।
२) माथि उल्लेखित असुल भएको जरिवानाको २५ प्रतिशत सम्बन्धित प्रहरी कार्यालय वा नगर प्रहरीलाई उपलब्ध गराइने छ ।

अनुसूची- १६

आर्थिक ऐनको दफा १३ बमोजिमको सवारी पार्किङ्ग शुल्क

आ व ०८१/८२का लागि प्रस्तावित			
क्र स	विवरण	साधारण पार्किङ्ग शुल्क रु	मेला/जात्रा प्रयोजनका लागि पार्किङ्ग शुल्क रु
१	बस, ट्रक, लहरी समेत अन्य ठूला गाडीहरू	प्रति घण्टा १५।००	प्रति दिन ३००।००
२	माईक्रो, कार, जीप, अन्य साना ४ चक्के गाडीहरू	प्रति घण्टा १०।००	प्रति दिन ५०।००
३	मोटर साईकल	प्रति घण्टा ५।००	प्रति दिन ५०।००
४	अटोरिक्शा/सिटी रिक्शा/ टेम्पो	प्रति घण्टा १०।००	प्रति दिन ५०।००
५	विदेशी न.का बस, ट्रक, लहरी समेत अन्य ठूला गाडीहरू	प्रति घण्टा ४०।००	प्रति दिन ६००।००
६	विदेशी न. का माईक्रो, कार, जीप, अन्य साना ४ चक्के गाडीहरू	प्रति घण्टा ३०।००	प्रति दिन ३००।००

सवारी पार्किङ्ग स्थान नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ । सरकारी, कुटनैतिक नियोग, संस्थानका सवारी साधनहरूलाई पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन

अनुसूची- १७

आर्थिक ऐनको दफा १४ बमोजिमक निर्माण व्यवसायी इजाजत दस्तुर ।

क्र स	विषय	विवरण	आ व ०८०/८१का लागि रु
१	घ वर्गका निर्माण व्यवसायी इजाजत / नविकरण	नयाँ इजाजत पत्र जारी शुल्क	२५००।००
२		आ. व. समाप्त भएको ३ महिना (आश्विन मसान्त) भित्र नविकरण गरेमा	२०००।००
३		आ. व. समाप्त भएको पहिलो ३ महिना (आश्विन मसान्त) समाप्त भएको ६ महिना (चैत्र मसान्त) भित्र नविकरण गरेमा	३०००।००

	आ. व. समाप्त भएको पहिलो समाप्त भएको ६ महिना(चैत्र मसान्त) देखि १२ महिना भित्र नविकरण गरेमा थप	३०००।००
	ईजाजत पत्र प्रतिलिपि	५००।००

असार मसान्त भित्रमा समेत नविकरण नगरेमा (घ) वर्गका निर्माण व्यवसायी ईजाजत पत्र सम्बन्धी कार्यविधि ,२०७५(को तेश्रो संशोधन २०८१ बमोजिम हुनेछ हुनेछ ।

अनुसूची- १८

आर्थिक ऐनको दफा१५ बमोजिमको दण्ड जरिवाना दस्तुर

२. दण्ड जरिवाना

क्र स	विवरण	आ व ०८१/८२ का लागि	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	राष्ट्रीय परिचय पत्र तथा पञ्जिकरण नियमवली २०७७को नियम १७ बमोजिम
२	३५ दिन नाघि दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना	रु २००	
३	नक्सा पास नगरी चर लेवल सम्म भौतिक संरचना (घर) निर्माण गरेमा	२० प्रतिशत थप	
४	नक्सा पास नगरी चर भन्दा माथि निर्माण गरेमा	३० प्रतिशत थप	
५	नक्सा पास नगरी घर निर्माण सम्पन्न गरेमा	५० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।	
६	निश्चित तल्ला वा निश्चित डिजाइनको अनुमति लिई सो भन्दा बढि वा फरक घर निर्माण गर्नेका हकमा	५० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।	प्रस्तावित जरीवानामा नक्सा संसोधनको जरीवाना समावेश गरीएको छैन ।
७	घर निर्माण गर्दा सडकमा जथाभावि सामान थुपार्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	सडकमा पुगेको अबरोध र क्षतिका आधारमा नगर उपप्रमुखको सिफारिसमा नगर प्रमुख स्तरीय निर्णय बमोजिम हुने ।
८	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेका हकमा	१००० देखि २५००० सम्म	क्षतिका आधारमा नगर उपप्रमुखको सिफारिसमा
१०	निशेधित प्लास्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	नगर प्रमुख स्तरीय निर्णय बमोजिम हुने ।

११	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा	प्रति दिन १०० देखि ५०० सम्म	उपप्रमुखको सिफारिसमा नगर प्रमुख स्तरीय निर्णय बमोजिम हुने ।
१२	एकिकृत सम्पतीको हकमा एक वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१० प्रतिशत थप	
१३	एकिकृत सम्पतीको हकमा दुई वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१५ प्रतिशत थप	
१४	एकिकृत सम्पतीको हकमा दुई वर्ष भन्दा बढि बक्यौताका लागि	२५ प्रतिशत थप	
१५	व्यवसायको बक्यौता एक वर्षको हकमा	१० प्रतिशत थप	
१६	व्यवसायको बक्यौता एक वर्ष देखि दुई वर्षको हकमा	१५ प्रतिशत थप	
१७	व्यवसायको बक्यौता दुई वर्ष भन्दा माथीको हकमा	२५ प्रतिशत थप	
१८	वितिय संस्थाको बक्यौता एक वर्षको हकमा	१० प्रतिशत थप	
१९	वितिय संस्थाको बक्यौता दुई वर्षको हकमा	१५ प्रतिशत थप	
२०	वितिय संस्थाको बक्यौता दुई वर्ष भन्दा माथीको हकमा	२५ प्रतिशत थप	
२१	विना अनुमति तथा विना दर्ता घर घरमा विविध सामग्री विक्री गर्ने विक्रेताको हकमा पटकै पिच्छे	साइकलमा सामग्री बेच्ने लाइ रु ५५०।०० मोटरसाइकलमा बेच्नेलाइ रु ११००।०० गाडीमा बेच्नेलाइ रु २१००।००	

आजाले
अमृत बहादुर राई
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत